



**PDR 2015**  **COMUNE DI COLLEDARA**

Piano di Ricostruzione

Legge n. 77/2009 e Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 3/2010

**Carta delle modalità di  
attuazione e programmazione**

Adeguato alla  
richiesta integrazioni  
prot. USRC 3586 del 06/07/2016

# CARTA DELLE MODALITÀ DI ATTUAZIONE E PROGRAMMAZIONE



**Il Sindaco**  
Manuele TIBERII

**Il Segretario Comunale**  
dott.ssa Serena TAGLIERI

**I Responsabili Ufficio Sisma e Ricostruzione**  
Geom. Mauro DE FLAVIIS  
Arch. Giuditta DI MARTINO

## GRUPPO DI LAVORO

**Responsabile contrattuale**  
Urb. Raffaele GEROMETTA

**Coordinamento attività**  
Arch. Carlo SANTACROCE  
Arch. Rudi FALLACI

**Pianificazione urbanistica**  
Urb. Laura GATTO  
Urb. Fabio VANIN

**Beni culturali**  
Arch. Simona GRECO  
Geom. Marilida HALLIEV

**Strutture edifici e rilievo del danno**  
Ing. Alessandro SANNA  
Ing. Mauro PERINI

**Progetti Guida**  
Arch. Domenico DIENI  
Arch. Elisa SAMSA

MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: mateng@mateng.it



**Ambiente e paesaggio**  
Dott. Agr. Fabio TUNIOLI  
Dott. For. Giovanni TRENTANOVI

**Valutazione economico finanziaria piani e progetti**  
Arch. Emanuela BARRO  
Urb. Daniele RALLO

**Geologia e Idraulica**  
Dott. Geol. Gino LUCCHETTA  
Ing. Lino POLLASTRI

**Valutazione Ambientale**  
Ing. Elettra LOWENTHAL  
Dott. Amb. Lucia FOLTRAN  
Ing. Chiara LUCIANI

**Partecipazione, economia e marketing territoriale**  
Dott. Paolo TREVISANI  
Urb. Valeria POLIZZI

**Sistema Informativo Territoriale**  
Urb. Lisa DE GASPER  
Urb. Matteo LARESE GORTIGO



VP  
Villa Petto

0 1a

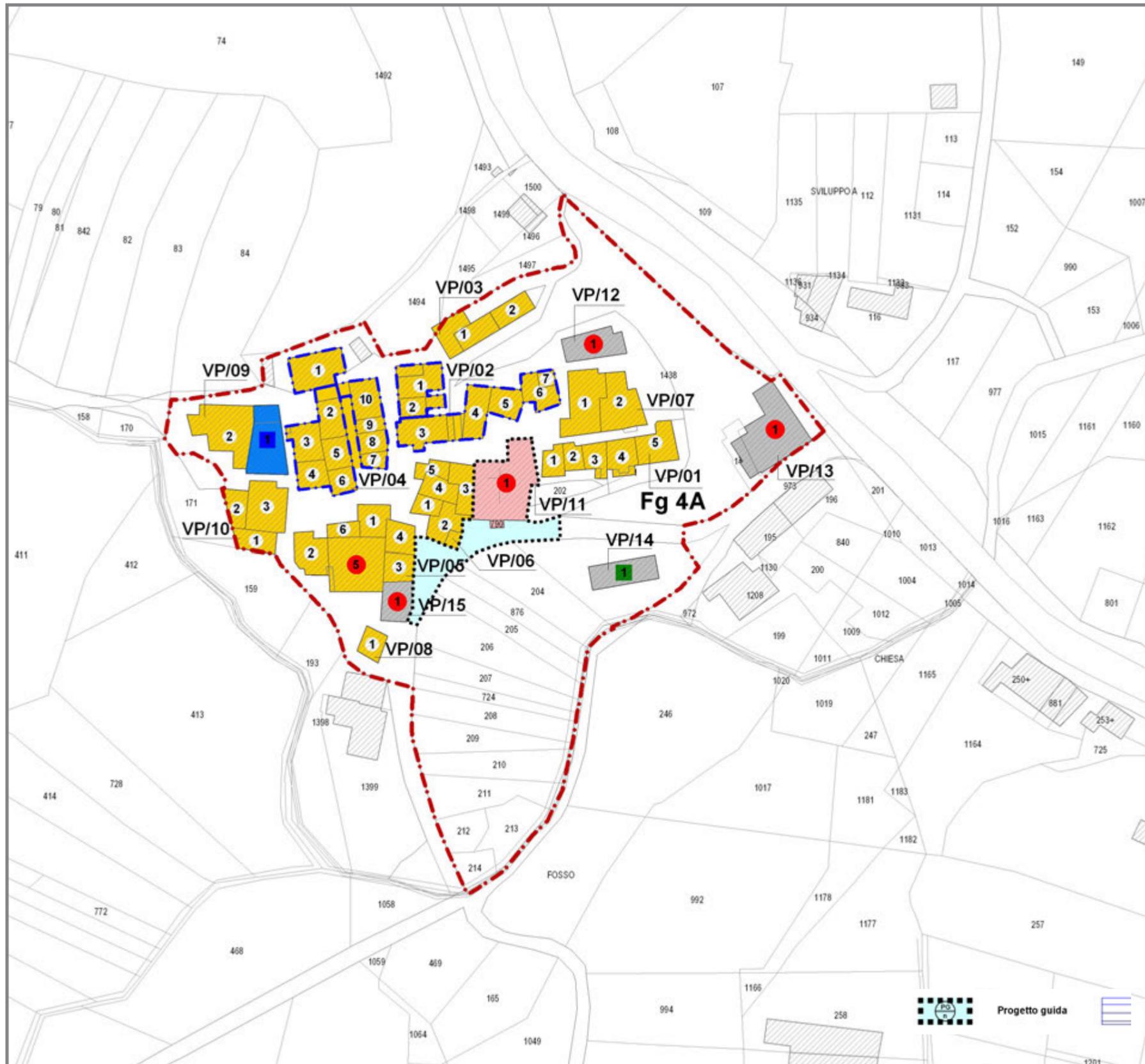


### Carta delle modalità di attuazione

Base cartografica Planimetria catastale

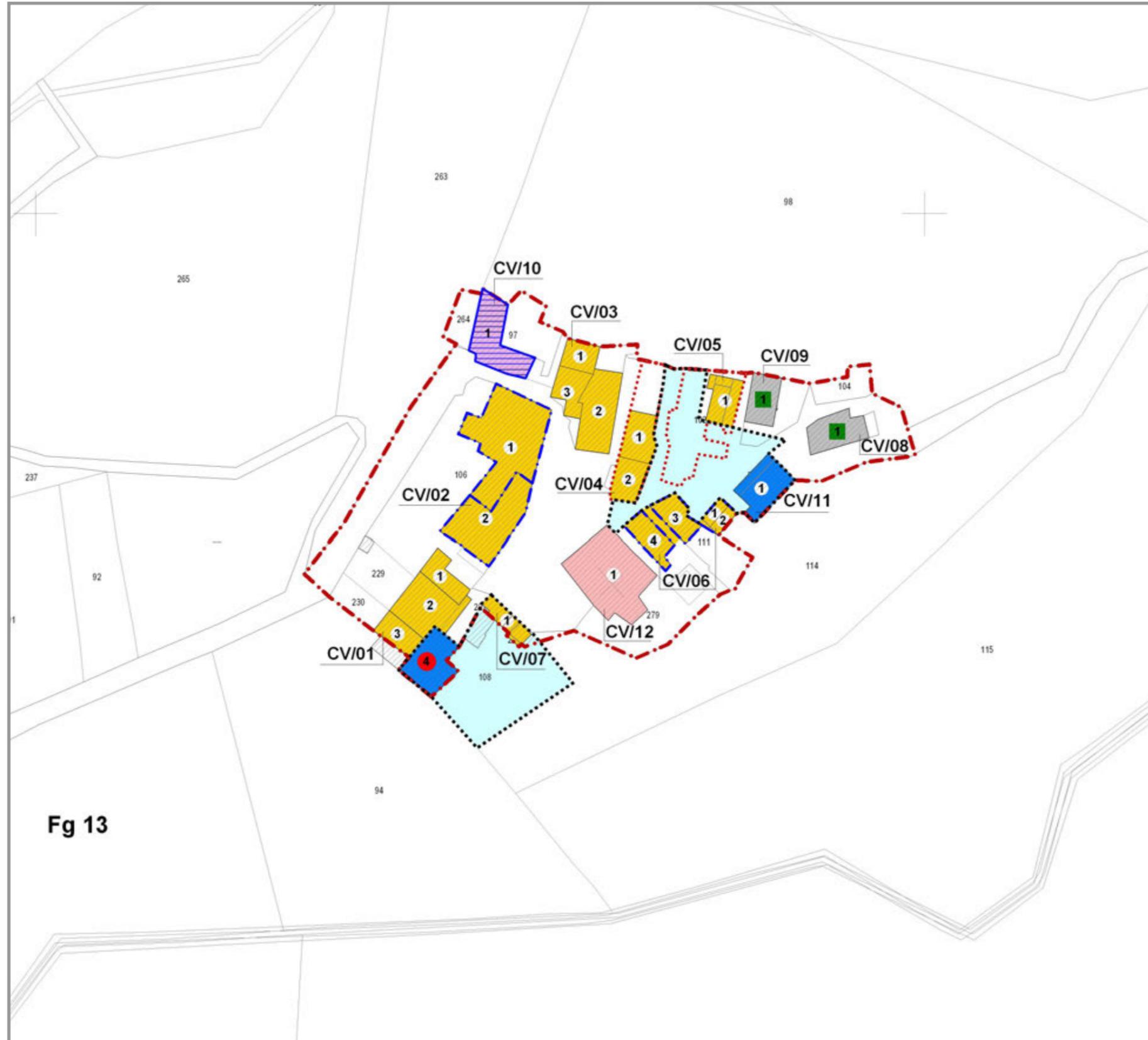
Modalità operative L'elaborato individua, definisce e classifica le modalità di attuazione del Piano di Ricostruzione, distinguendo gli interventi singoli da quelli in forma associata. Inoltre individua le aree oggetto di intervento edilizio convenzionato (IEC) e gli ambiti oggetto di specifici "Progetti Guida".

Sintesi A Villa Petto è previsto un "Progetto Guida" finalizzato alla riqualificazione dell'area prospiciente la chiesa di S. Lucia, in termini di rifacimento della pavimentazione e nuovo arredo urbano.



### Legenda

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010
- Numero identificativo aggregato o edificio singolo
- Intervento già finanziato o inserito in programmazione
- Edificio singolo di esito "A" diverso da prima abitazione
- Rudere
- INTERVENTI PRIVATI**
- Intervento privato
- Intervento singolo e numero identificativo
- Intervento in forma associata e numero identificativo
- Unità Minima di Intervento (UMI)
- Obbligo Intervento Edilizio Convenzionato (IEC)
- INTERVENTI PUBBLICI**
- Edificio pubblico
- Edificio per il culto
- Edificio ERP
- Progetto guida
- Immobile oggetto di vincolo preordinato all'esproprio



CV  
Castiglione della Valle

0 1b



### Carta delle modalità di attuazione

**Base cartografica** Planimetria catastale

**Modalità operative** L'elaborato individua, definisce e classifica le modalità di attuazione del Piano di Ricostruzione, distinguendo gli interventi singoli da quelli in forma associata. Inoltre individua le aree oggetto di intervento edilizio convenzionato (IEC) e gli ambiti oggetto di specifici "Progetti Guida".

**Sintesi** I "Progetti Guida" riguardano il recupero dell'area prospiciente l'ex municipio (PG/02) e il recupero a fini turistici dei fabbricati acquisiti dal Comune (PG/03). L'edificio 4 dell'aggregato CV/01 è interessato da un contributo legato all'acquisto di abitazione equivalente con subentro del Comune nella proprietà.

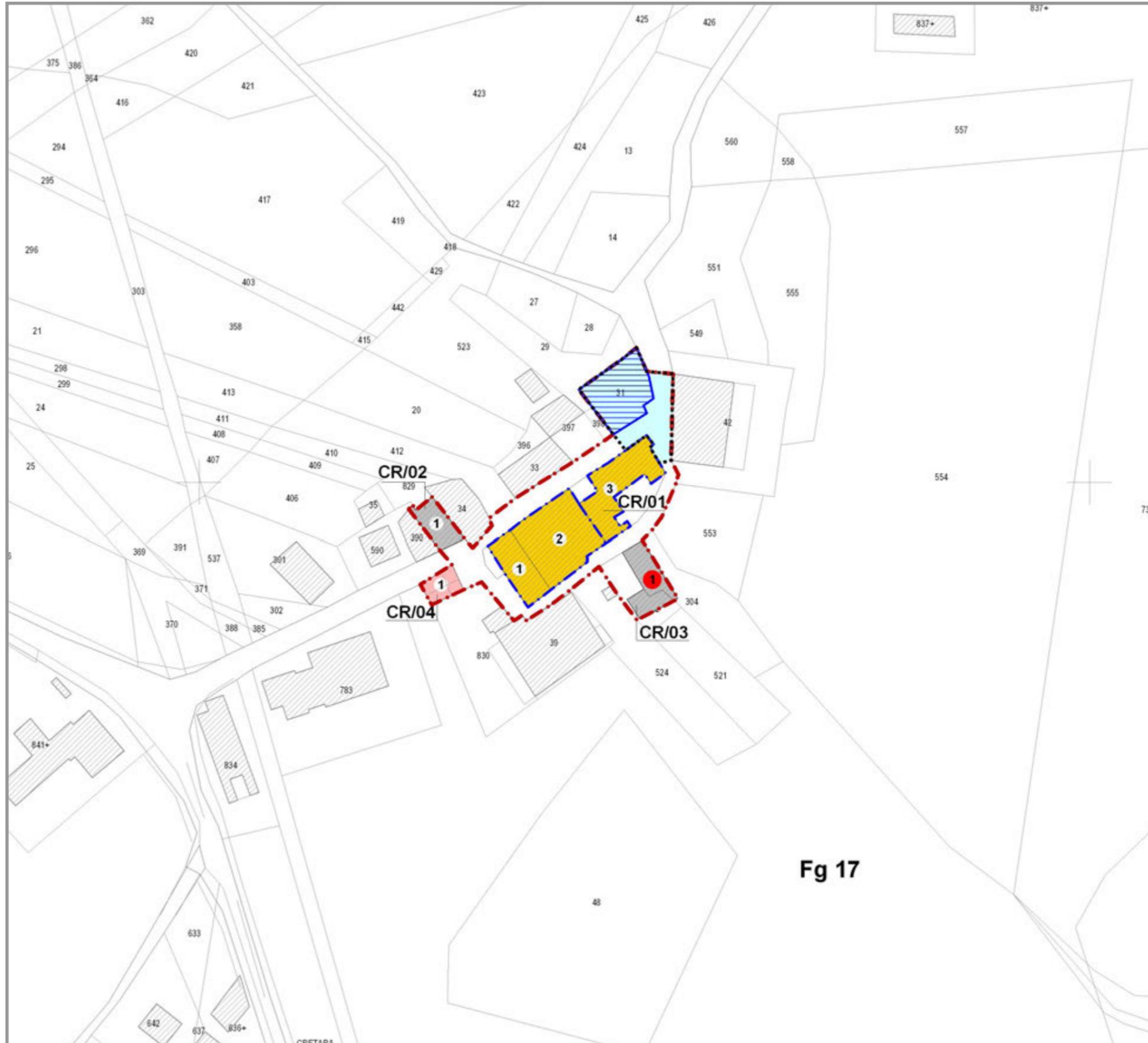
### Legenda

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione**  
Art. 4 del DCD 3/2010
- n** Numero identificativo aggregato o edificio singolo
- Intervento già finanziato o inserito in programmazione**  
CV/01 - Edificio 4 Edificio interessato da acquisto di abitazione equivalente con subentro del Comune nella proprietà
- Edificio singolo di esito "A" diverso da prima abitazione**
- Rudere**
- INTERVENTI PRIVATI**
- Intervento privato**
- Intervento singolo e numero identificativo**
- Intervento in forma associata e numero identificativo**
- Unità Minima di Intervento (UMI)**
- Obbligo Intervento Edilizio Convenzionato (IEC)**
- INTERVENTI PUBBLICI**
- Edificio pubblico**
- Edificio per il culto**
- Edificio ERP**
- Progetto guida**
- Immobile oggetto di vincolo preordinato all'esproprio**



CR  
Cretara

0 1c



Fg 17

### Carta delle modalità di attuazione

**Base cartografica** Planimetria catastale

**Modalità operative** L'elaborato individua, definisce e classifica le modalità di attuazione del Piano di Ricostruzione, distinguendo gli interventi singoli da quelli in forma associata. Inoltre individua le aree oggetto di intervento edilizio convenzionato (IEC) e gli ambiti oggetto di specifici "Progetti Guida".

**Sintesi** A Cretara è previsto un "Progetto Guida" finalizzato alla riqualificazione di un'area di possibile acquisizione del Comune (ai sensi dell'Art. 5, comma 8 dell'OPCM 3881/2009) per la realizzazione della nuova piazza.

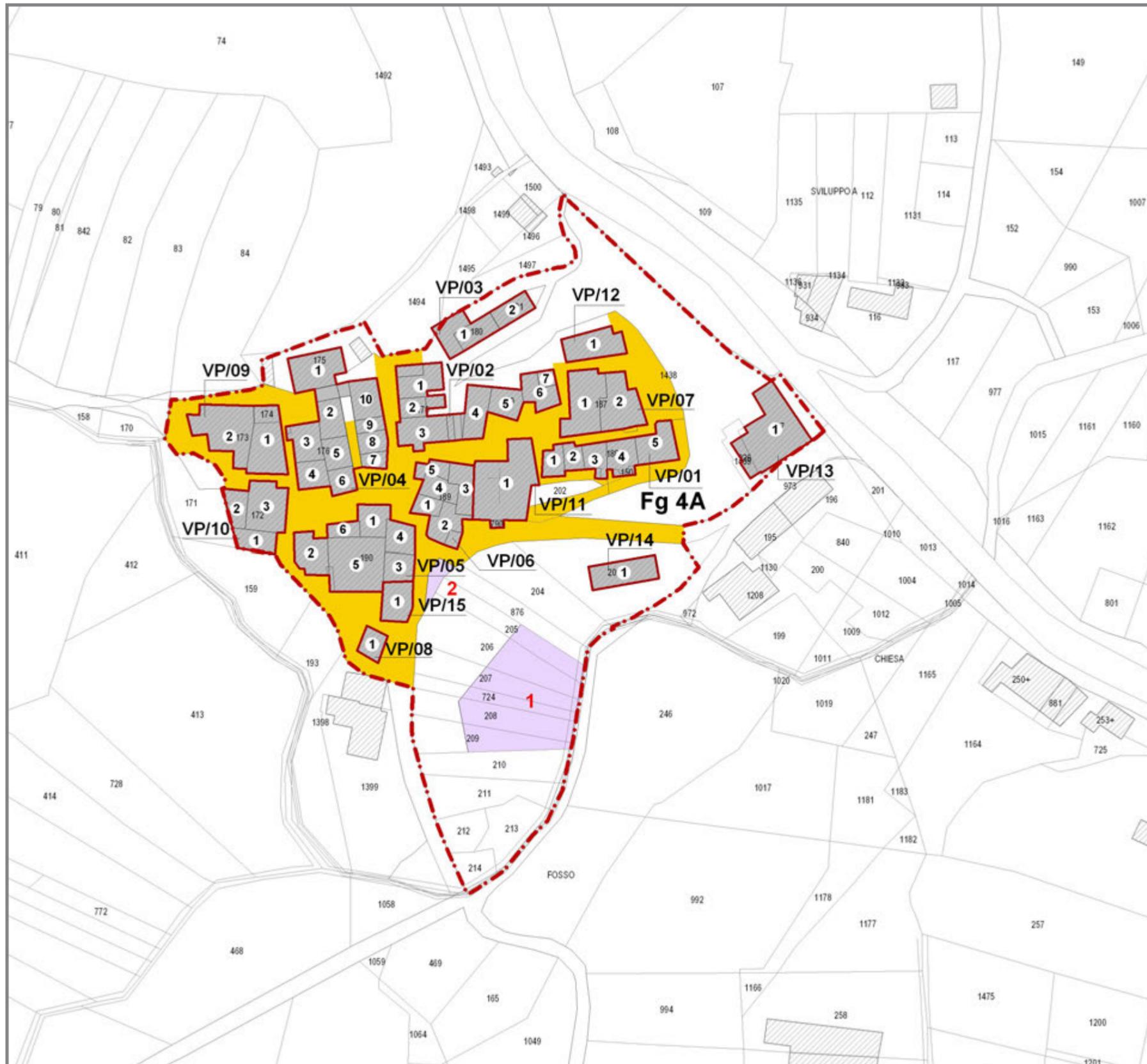
### Legenda

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione**  
Art. 4 del DCD 3/2010
- Numero identificativo aggregato o edificio singolo**
- Intervento già finanziato o inserito in programmazione**
- Edificio singolo di esito "A" diverso da prima abitazione**
- Rudere**
- INTERVENTI PRIVATI**
- Intervento privato**
- Intervento singolo e numero identificativo**
- Intervento in forma associata e numero identificativo**
- Unità Minima di Intervento (UMI)**
- Obbligo Intervento Edilizio Convenzionato (IEC)**
- INTERVENTI PUBBLICI**
- Edificio pubblico**
- Edificio per il culto**
- Edificio ERP**
- Progetto guida**
- Immobile oggetto di vincolo preordinato all'esproprio**



VP  
Villa Petto

0 2a



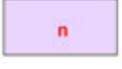
### Individuazione aree cantierabili

Base cartografica Planimetria catastale

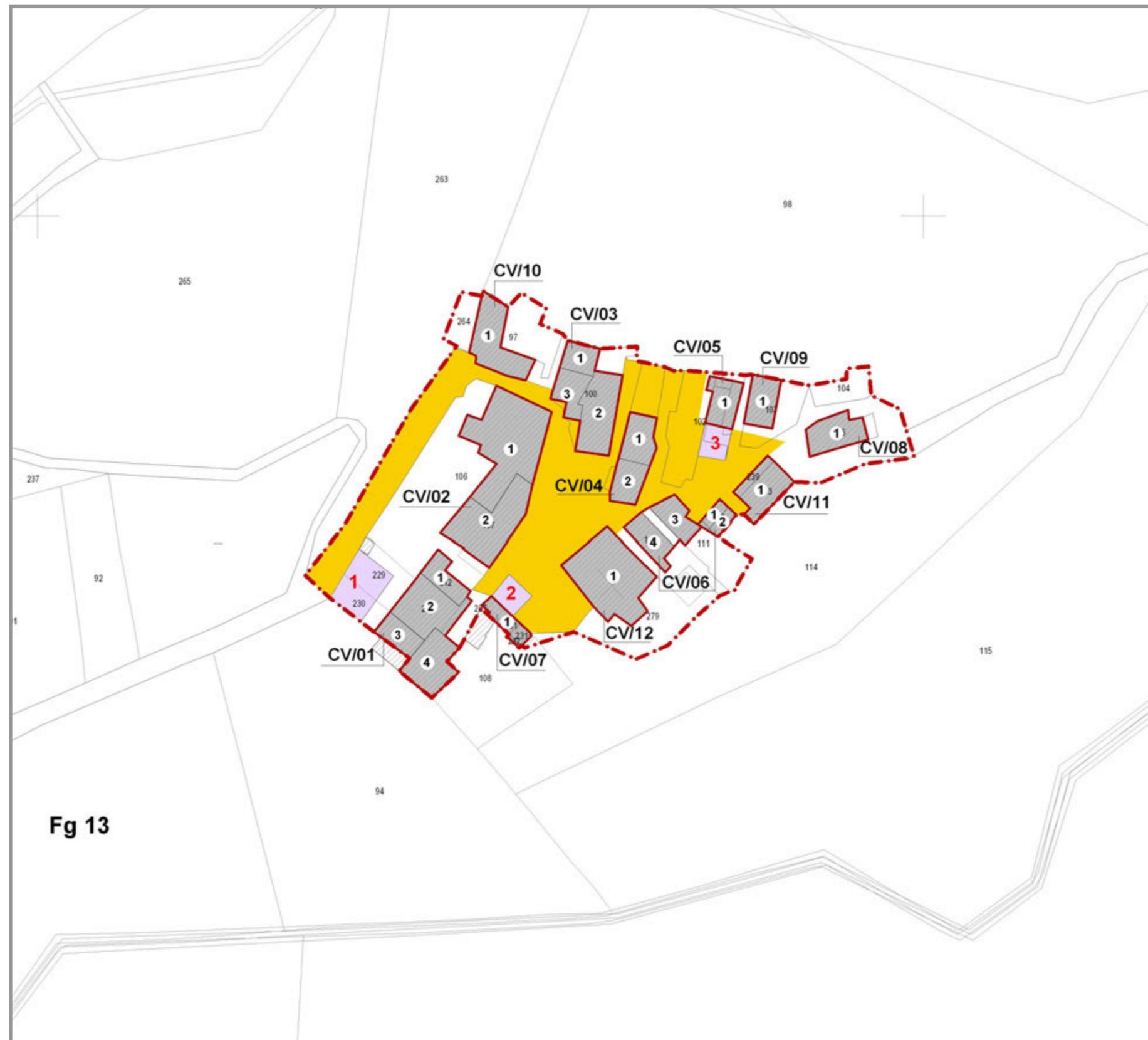
Modalità operative L'elaborato identifica le aree cantierabili per la gestione della programmazione temporale degli interventi, in modo tale che non vi siano interferenze con la mobilità. Alcune di queste aree occupano spazi pubblici o di uso pubblico.

Sintesi È individuata un'area di cantiere all'ingresso del borgo, in corrispondenza del piazzale ubicato nella porzione meridionale di Villa Petto. Inoltre è riconosciuta anche un'area cantierabile più modesta di fronte agli aggregati VP/05 e VP/06.

### Legenda

-  **Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
-  **Numero identificativo edificio**
-  **Numero identificativo aggregato o edificio singolo**
-  **Edificio**
-  **Aggregato Edilizio (AE)**
-  **Spazio pubblico o di uso pubblico**
-  **Area di stoccaggio su spazio pubblico o di uso pubblico**

Individuazione aree cantierabili  
VILLA PETTO



Fg 13

CV  
Castiglione della Valle

0 2b



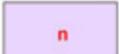
### Individuazione aree cantierabili

**Base cartografica** Planimetria catastale

**Modalità operative** L'elaborato identifica le aree cantierabili per la gestione della programmazione temporale degli interventi, in modo tale che non vi siano interferenze con la mobilità. Alcune di queste aree occupano spazi pubblici o di uso pubblico.

**Sintesi** È individuata un'area di cantiere nella strada di accesso al borgo. Inoltre sono riconosciute altre due piccole aree di stoccaggio nella piazza della chiesa, di fronte ai garage (CV/07), e nella parte prospiciente l'aggregato CV/05.

### Legenda

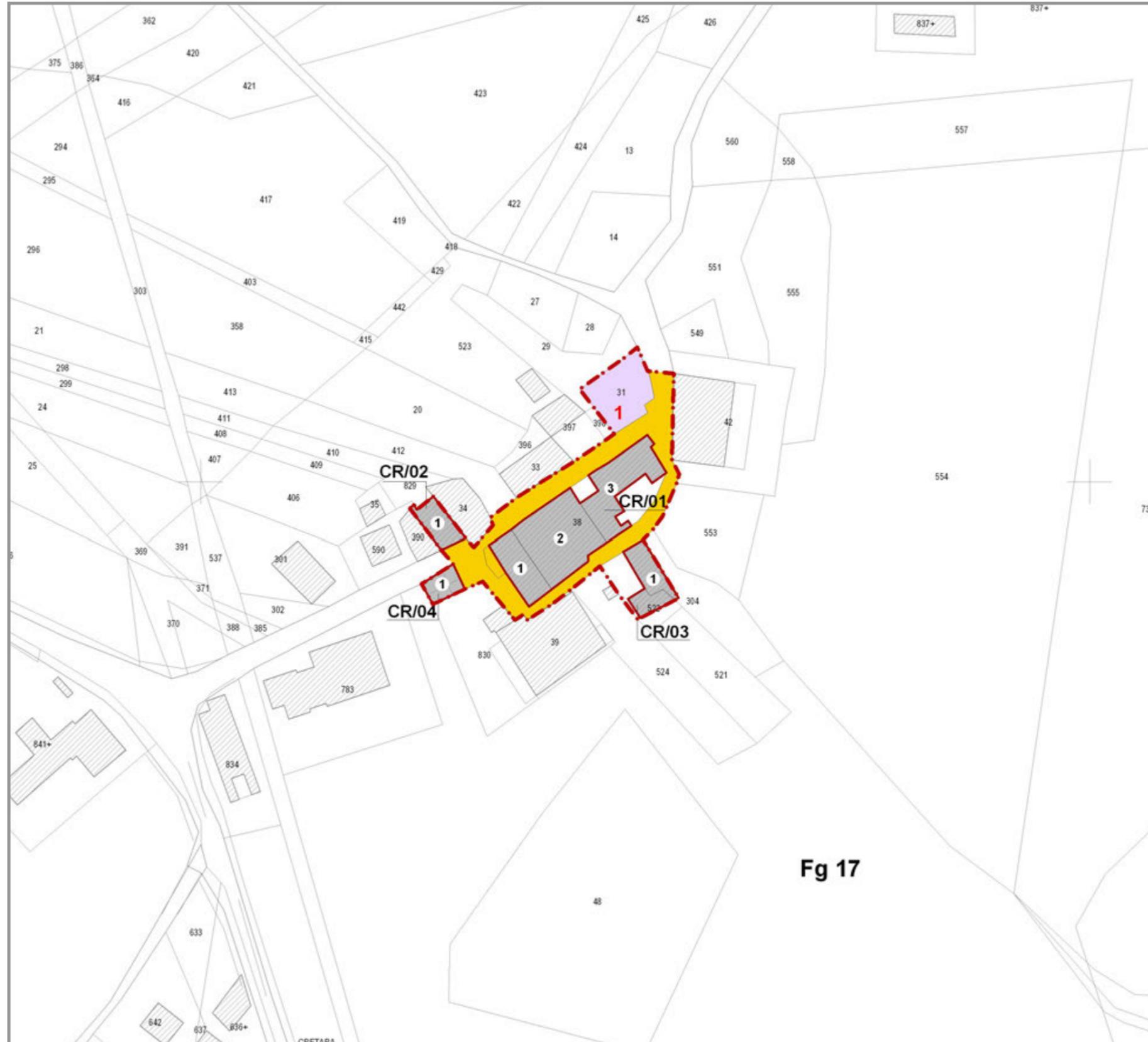
-  **Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
-  **Numero identificativo edificio**
-  **Numero identificativo aggregato o edificio singolo**
-  **Edificio**
-  **Aggregato Edilizio (AE)**
-  **Spazio pubblico o di uso pubblico**
-  **Area di stoccaggio su spazio pubblico o di uso pubblico**

Individuazione aree cantierabili  
CASTIGLIONE DELLA VALLE

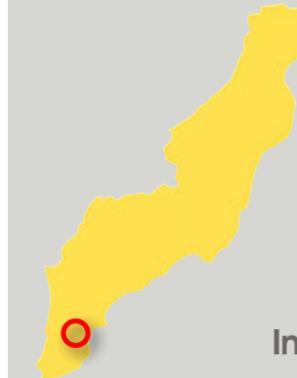


CR  
Cretara

0 2c



Fg 17



**Individuazione aree cantierabili**

**Base cartografica** Planimetria catastale

**Modalità operative** L'elaborato identifica le aree cantierabili per la gestione della programmazione temporale degli interventi, in modo tale che non vi siano interferenze con la mobilità. Alcune di queste aree occupano spazi pubblici o di uso pubblico.

**Sintesi** È individuata un'unica area di cantiere nell'area oggetto di demolizione con ordinanza sindacale, di possibile acquisizione da parte del Comune.

**Legenda**

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
- Numero identificativo edificio**
- Numero identificativo aggregato o edificio singolo**
- Edificio**
- Aggregato Edilizio (AE)**
- Spazio pubblico o di uso pubblico**
- Area di stoccaggio su spazio pubblico o di uso pubblico**

Individuazione aree cantierabili  
CRETARA



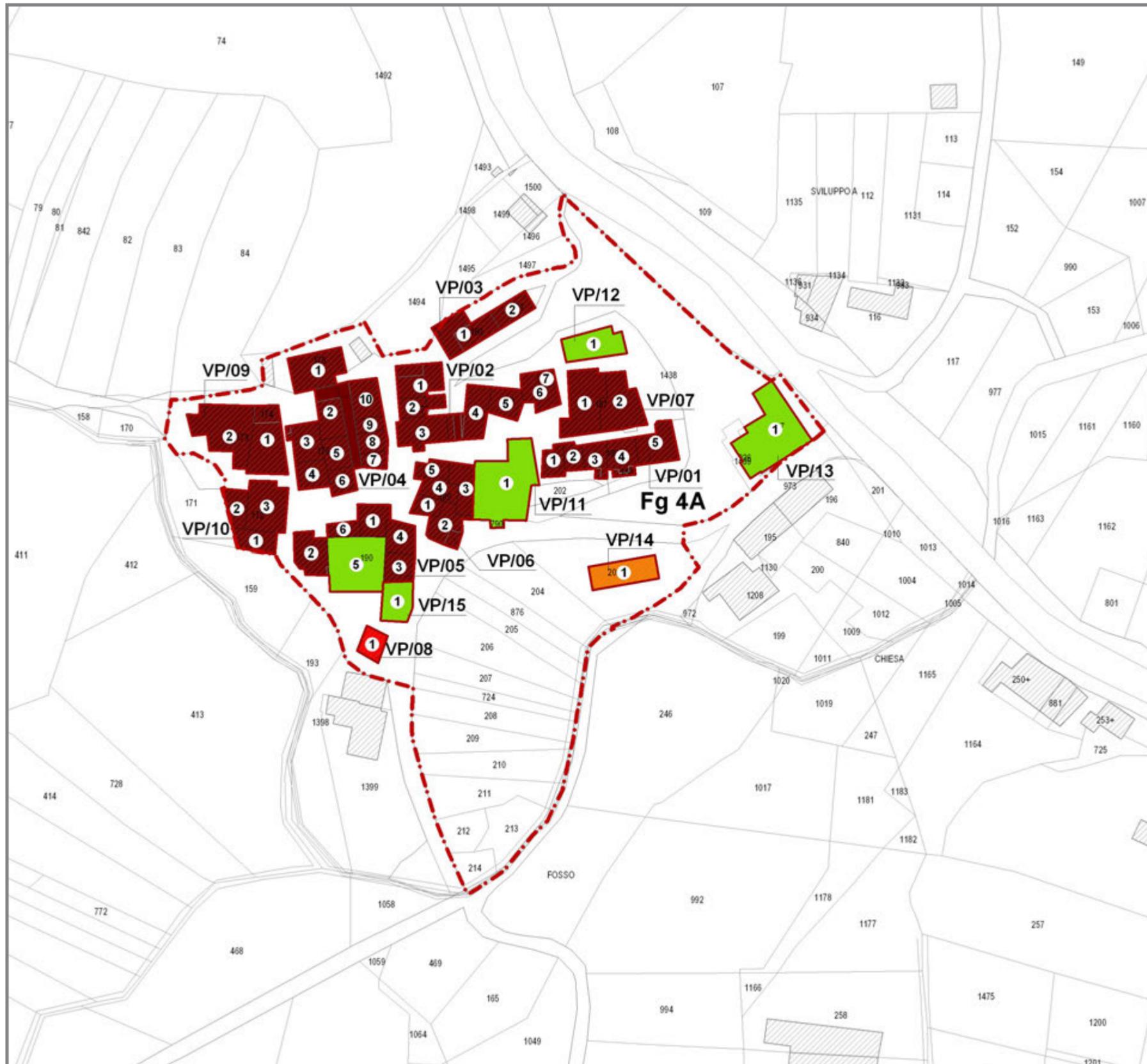
VP  
Villa Petto

0 3a



### Programmazione interventi

- Base cartografica** Planimetria catastale
- Modalità operative** L'elaborato individua e articola le fasi per la ricostruzione dei borghi (edilizia privata, edilizia pubblica e per il culto), distinguendo quattro fasi. Le fasi sono indicative e rappresentano un orientamento per l'attuazione del PdR. La definizione e la scansione temporale degli interventi per la ricostruzione potrà essere oggetto di deliberazione consiliare in sede di attuazione del piano.
- Sintesi** La maggior parte del borgo è ricompresa in Fase 1, rappresentativa degli edifici con esiti di agibilità E e/o occupati da residenti in abitazioni principali.



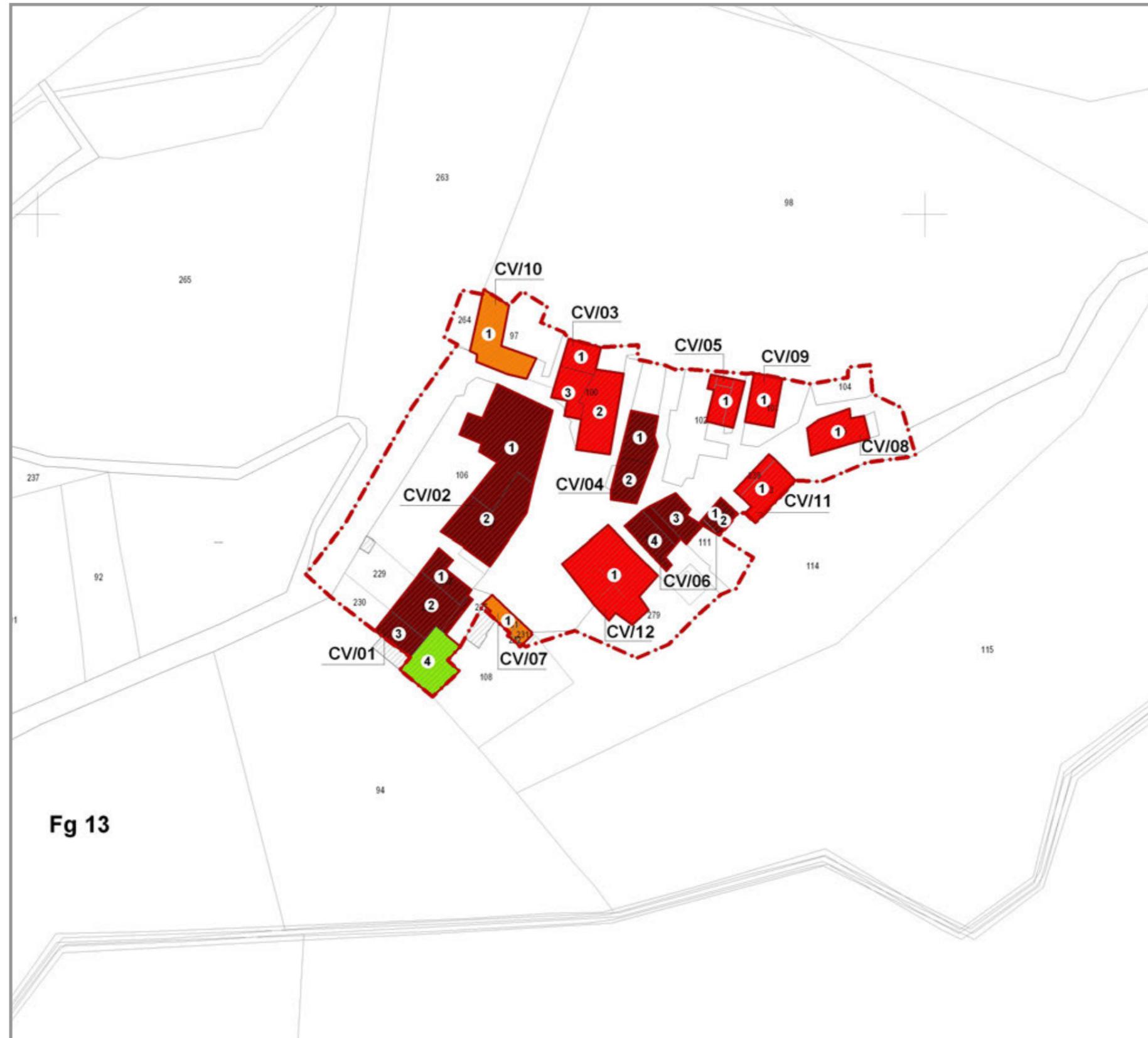
### Legenda

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
- Numero identificativo edificio**
- Numero identificativo aggregato o edificio singolo**
- Aggregato Edilizio (AE)**
- Intervento già finanziato o inserito in programmazione**

### PROGRAMMAZIONE TEMPORALE INTERVENTI

- FASE 1**
- FASE 2**
- FASE 3**

Programmazione interventi  
VILLA PETTO



CV  
Castiglione della Valle

0 3b



### Programmazione interventi

**Base cartografica** Planimetria catastale

**Modalità operative** L'elaborato individua e articola le fasi per la ricostruzione dei borghi (edilizia privata, edilizia pubblica e per il culto), distinguendo quattro fasi. Le fasi sono indicative e rappresentano un orientamento per l'attuazione del PdR. La definizione e la scansione temporale degli interventi per la ricostruzione potrà essere oggetto di deliberazione consiliare in sede di attuazione del piano.

**Sintesi** Gli aggregati con residenze principali e/o esiti di agibilità E rientrano in Fase 1, l'ex municipio, la chiesa e le residenze secondarie in Fase 2.

### Legenda

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
- Numero identificativo edificio**
- Numero identificativo aggregato o edificio singolo**
- Aggregato Edilizio (AE)**
- Intervento già finanziato o inserito in programmazione**

### PROGRAMMAZIONE TEMPORALE INTERVENTI

- FASE 1**
- FASE 2**
- FASE 3**

Fg 13

Programmazione interventi  
CASTIGLIONE DELLA VALLE

