



PDR 2015  **COMUNE DI COLLEDARA**

Piano di Ricostruzione

Legge n. 77/2009 e Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 3/2010

AMBITO P3. CRETARA
Inquadramento territoriale e urbanistico

Adeguato alla
richiesta integrazioni
prot. USRC 3586 del 06/07/2016

AMBITO P3. CRETARA
Inquadramento territoriale e urbanistico



Il Sindaco
Manuele TIBERII

Il Segretario Comunale
dott.ssa Serena TAGLIERI

I Responsabili Ufficio Sisma e Ricostruzione
Geom. Mauro DE FLAVIIS
Arch. Giuditta DI MARTINO

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA

Coordinamento attività
Arch. Carlo SANTACROCE
Arch. Rudi FALLACI

Pianificazione urbanistica
Urb. Laura GATTO
Urb. Fabio VANIN

Beni culturali
Arch. Simona GRECO
Geom. Marilida HALLIEV

Strutture edifici e rilievo del danno
Ing. Alessandro SANNA
Ing. Mauro PERINI

Progetti Guida
Arch. Domenico DIENI
Arch. Elisa SAMSA

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it



Ambiente e paesaggio

Dott. Agr. Fabio TUNIOLI
Dott. For. Giovanni TRENTANOVI

Valutazione economico finanziaria piani e progetti

Arch. Emanuela BARRO
Urb. Daniele RALLO

Geologia e Idraulica

Dott. Geol. Gino LUCCHETTA
Ing. Lino POLLASTRI

Valutazione Ambientale

Ing. Elettra LOWENTHAL
Dott. Amb. Lucia FOLTRAN
Ing. Chiara LUCIANI

Partecipazione, economia e marketing territoriale

Dott. Paolo TREVISANI
Urb. Valeria POLIZZI

Sistema Informativo Territoriale

Urb. Lisa DE GASPER
Urb. Matteo LARESE GORTIGO



Scheda

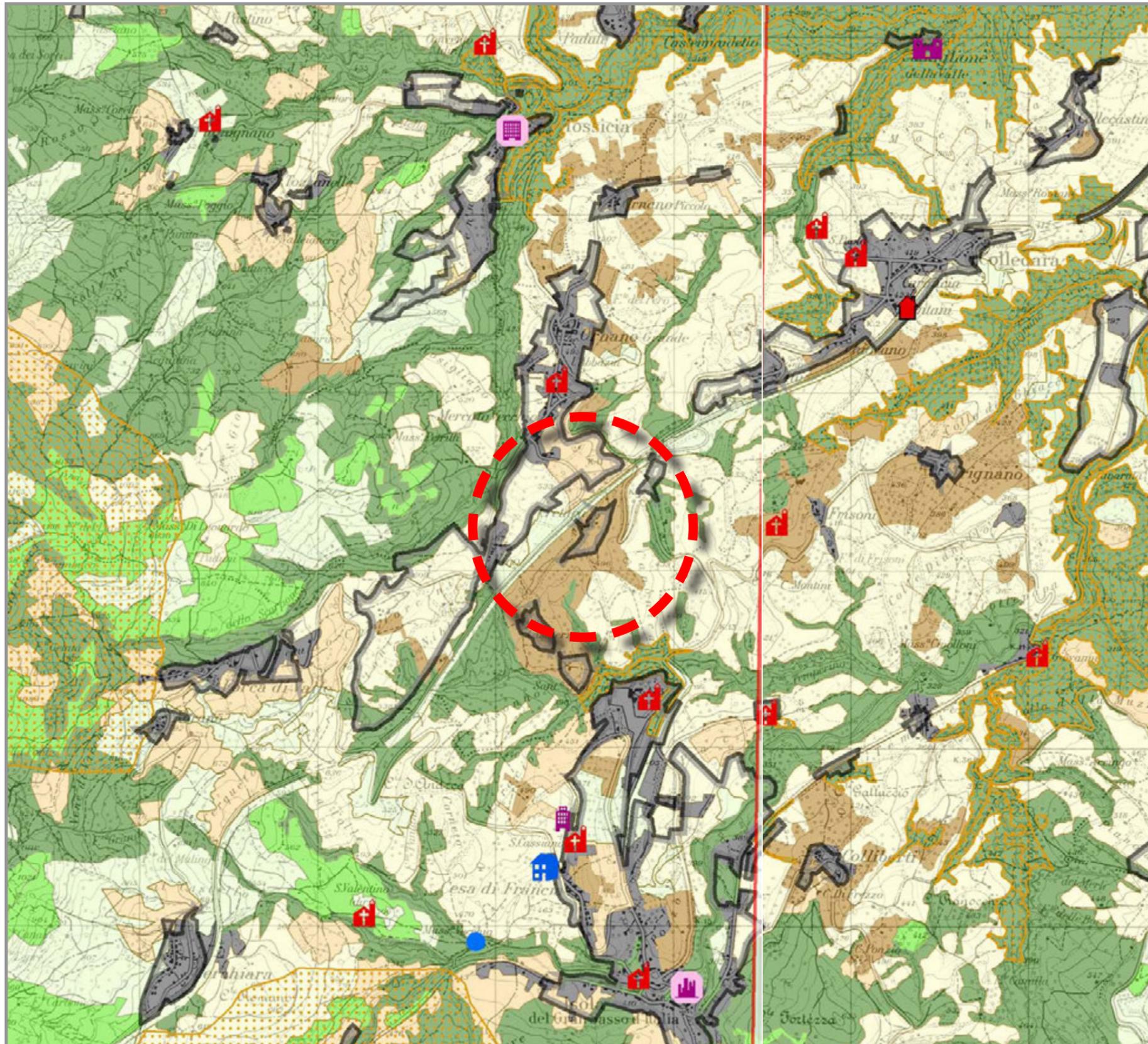
0

1



Inquadramento

- Denominazione** Cretara
- Localizzazione** Nella porzione sud-occidentale del territorio comunale, in ambito isolato e accessibile direttamente dal casello autostradale dell'A24 "Strada dei Parchi".
- Descrizione** Posta su di un colle a circa 521 metri s.l.m., si configura come un piccolo nucleo isolato che, con la realizzazione dell'autostrada, è stato "tagliato" rispetto al capoluogo e alle altre frazioni del Comune di Colledara. Dal punto di vista paesaggistico, la sua localizzazione offre una preziosa vista sull'intera catena del Gran Sasso. All'ingresso del piccolo borgo, sulla destra si trova la piccola Chiesa di S. Antonio, semplice edificio con copertura a capanna e facciata spoglia con portale ad architrave piano. Un piccolo campanile a vela sulla sinistra della facciata sostiene una campana. Su una delle pareti esterne è stata rimessa in opera una piccola lapide che reca la data 1746, riferita con ogni probabilità all'epoca della costruzione dell'edificio. Il nucleo si caratterizza altresì per un'edificio a cortina edilizia che, pur conservando i caratteri tipologici originari, è stato oggetto di molteplici episodi edilizi che hanno in parte alterato i principali elementi architettonici.
- Punti di Forza (+)**
- contesto paesaggistico circostante
 - accessibilità dall'autostrada A24
 - lievi danni alle strutture e ai manufatti
- Punti di Debolezza (-)**
- isolamento e interferenza dell'autostrada A24
 - alterazione delle tipologie e dei caratteri originari dell'aggregato centrale del borgo
 - perdita di vitalità e abbandono della popolazione



Carta dei Valori (PPR)

- Descrizione** Riporta gli Areali di Valore classificati in alto, medio e basso, cioè quelle parti di territorio caratterizzate da particolari e specifiche qualità naturalistico, ambientali, paesaggistiche, storico, artistiche, archeologiche ed agronomiche che singolarmente o nel loro insieme contribuiscono alla definizione della identità regionale
- Elementi** Cretara è inserito in un contesto di elevato valore agronomico, caratterizzato dalla prevalenza di zone agricole eterogenee.

Legenda - CARTA DEI VALORI

Valore Vegetazionale

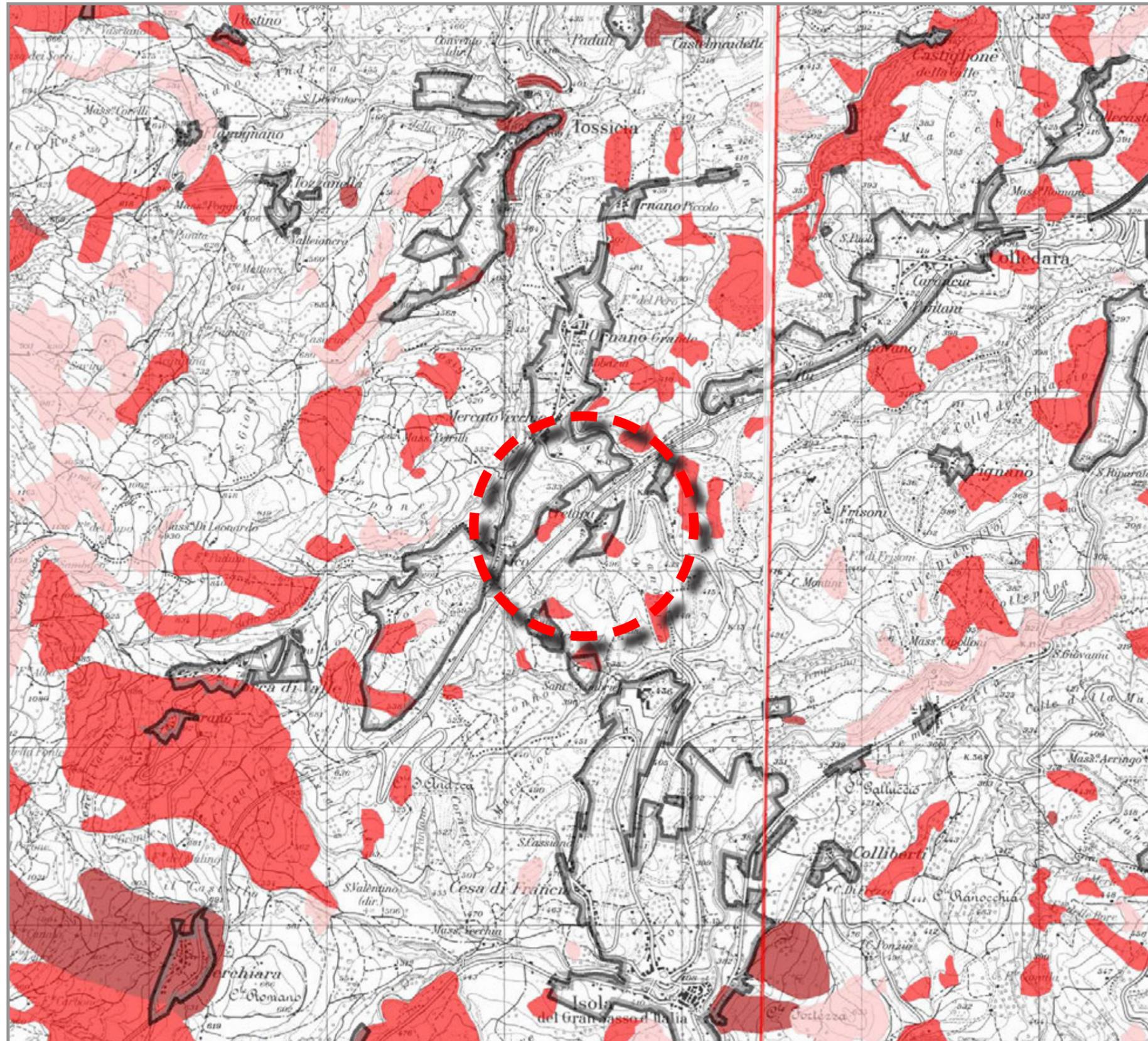
Geosigmeti	
Emergenze floristiche e Vegetazioni rare	

Aree Protette

Parchi	
Riserve	
Siti di Importanza Comunitaria	
Zone di Protezione Speciale	

Valore Storico, Artistico e Monumentale

Borgo o Città Fortificata	
Castelliere	
Castello	
Torre	

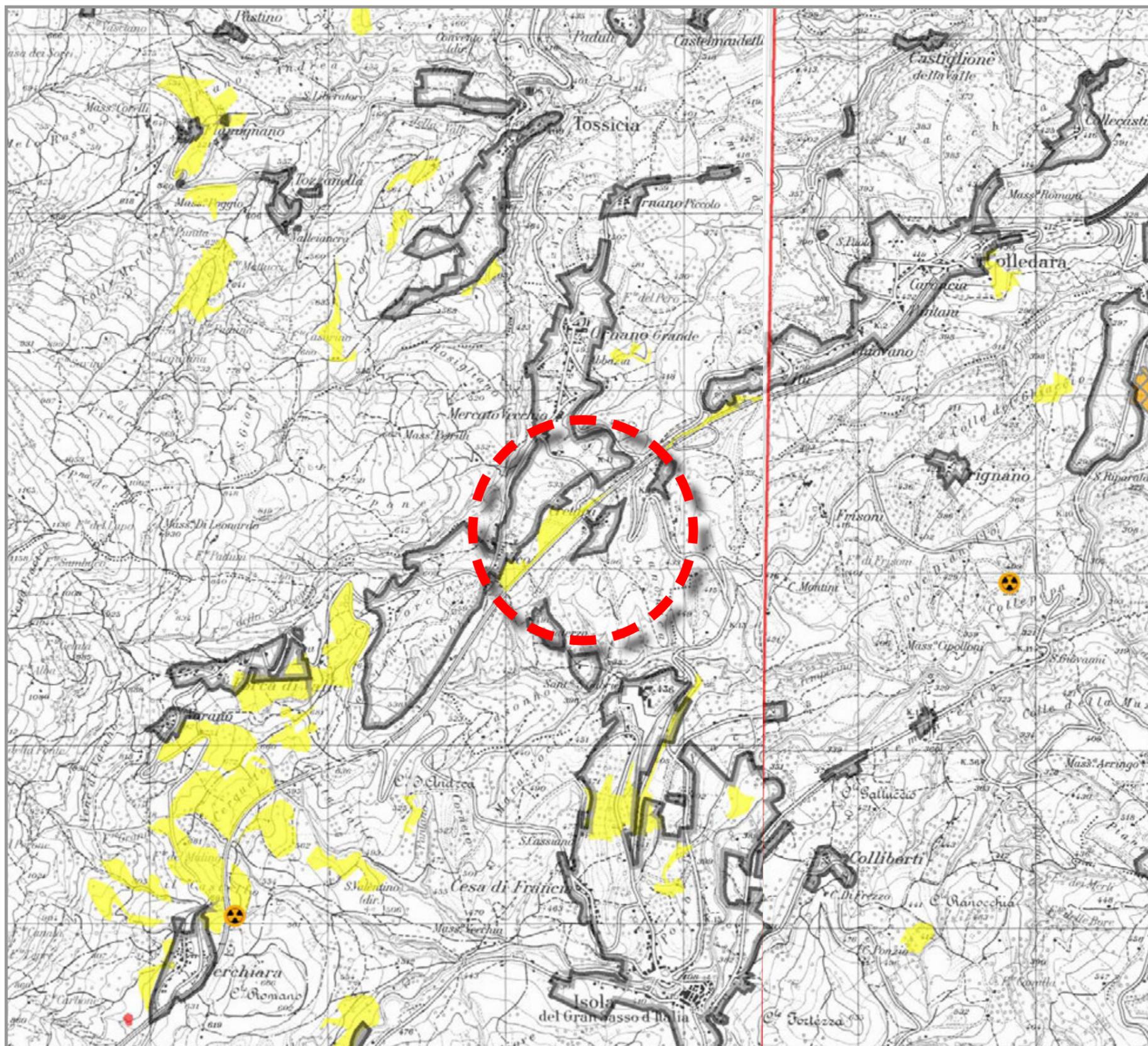


Carta dei Rischi (PPR)

- Descrizione** Riporta gli Areali di Rischio classificati in alto, medio e basso, cioè quelle parti di territorio caratterizzate dalla presenza di fattori di rischio sismico, instabilità geomorfologica, esondabilità, fragilità e perdita di qualità, che ne compromettono una o più caratteristiche costitutive
- Elementi** La porzione posta immediatamente a sud del nucleo urbano è interessata da un'area a rischio medio di frana.

Legenda - CARTA DEI RISCHI

Rischio Frane Basso	
Rischio Frane Medio	
Rischio Frane Alto	
Rischio Esondazione Basso	
Rischio Esondazione Medio	
Rischio Esondazione Alto	



Carta del Degrado (PPR)

- Descrizione** Riporta gli Areali di Degrado, di Abbandono e di Frattura, cioè quelle parti di territorio caratterizzate da fenomeni di abbandono (degli usi antropici) e dal conseguente degrado dei fattori costitutivi, nonché caratterizzate da fratture del sistema di continuità ambientale ed ecologica
- Elementi** Non si rilevano elementi di degrado, abbandono o frattura.

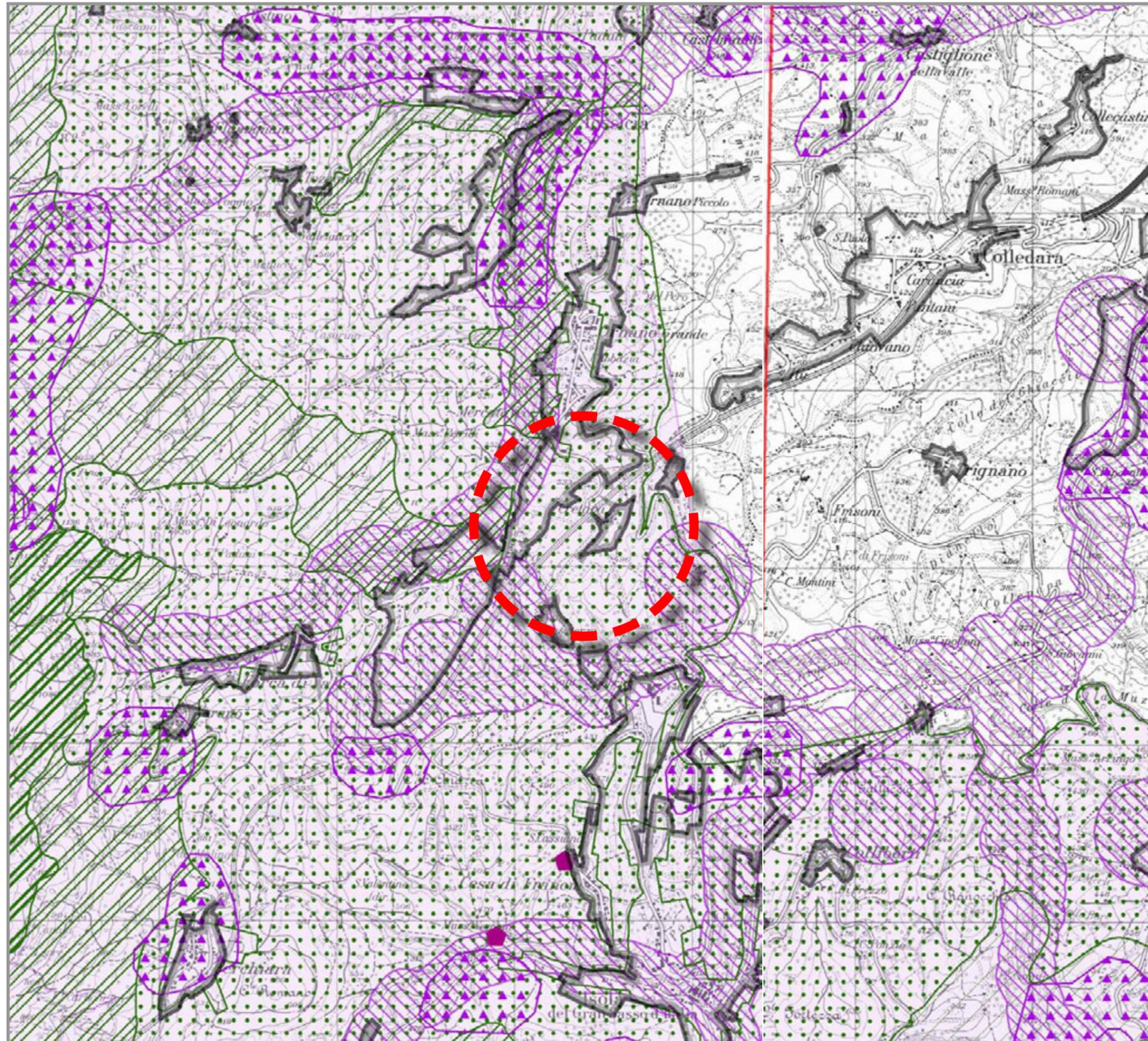
Legenda - CARTA DEL DEGRADO

Abbandono dei suoli produttivi

Abbandono dei seminativi	
Abbandono delle colture specializzate	

Degrado

Aree Estrattive	
Discariche e depositi di rottami a cielo aperto	elementi areali
	elementi puntuali
Aree percorse da Incendi	anni 2003-2007



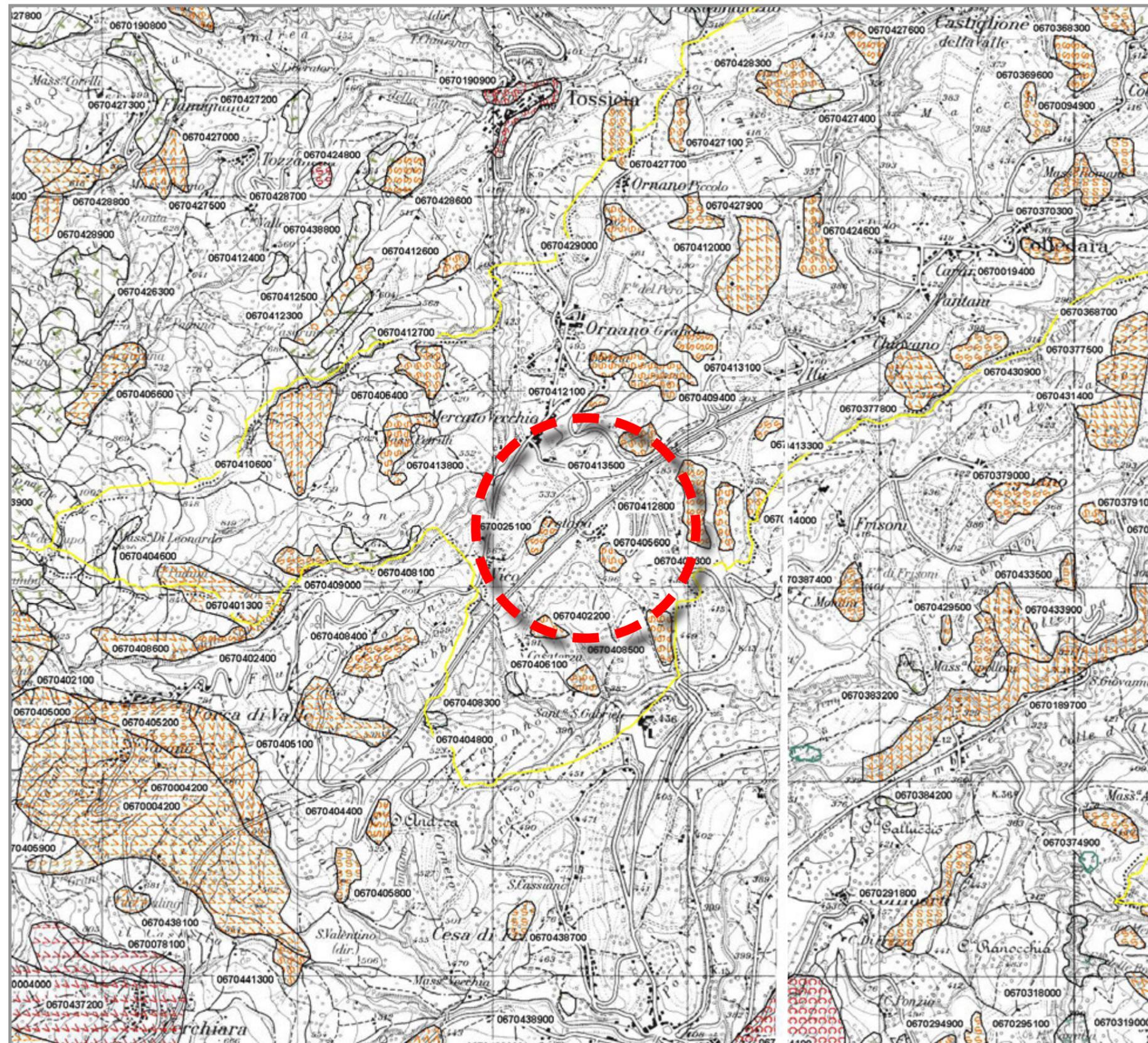
Carta dei Vincoli (PPR)

- Descrizione** Riporta gli Areali di Vincolo, cioè quelle parti del territorio per le quali sono già vigenti tutele derivanti dalla applicazione di Leggi
- Elementi** L'ambito è ricompreso in zona di trasformazione condizionata C1 del Piano Paesistico Regionale del 2004.

Legenda - CARTA DEI VINCOLI

PIANO PAESISTICO ABRUZZO (ed. 2004)

Zona A1 - Conservazione Integrale	
Zona B1 - Trasformabilità Mirata	
Zona C1 - Trasformazione Condizionata	
Zona A2 - Conservazione Parziale	
Zona B2 - Trasformabilità Mirata	
Zona C2 - Trasformazione Condizionata	



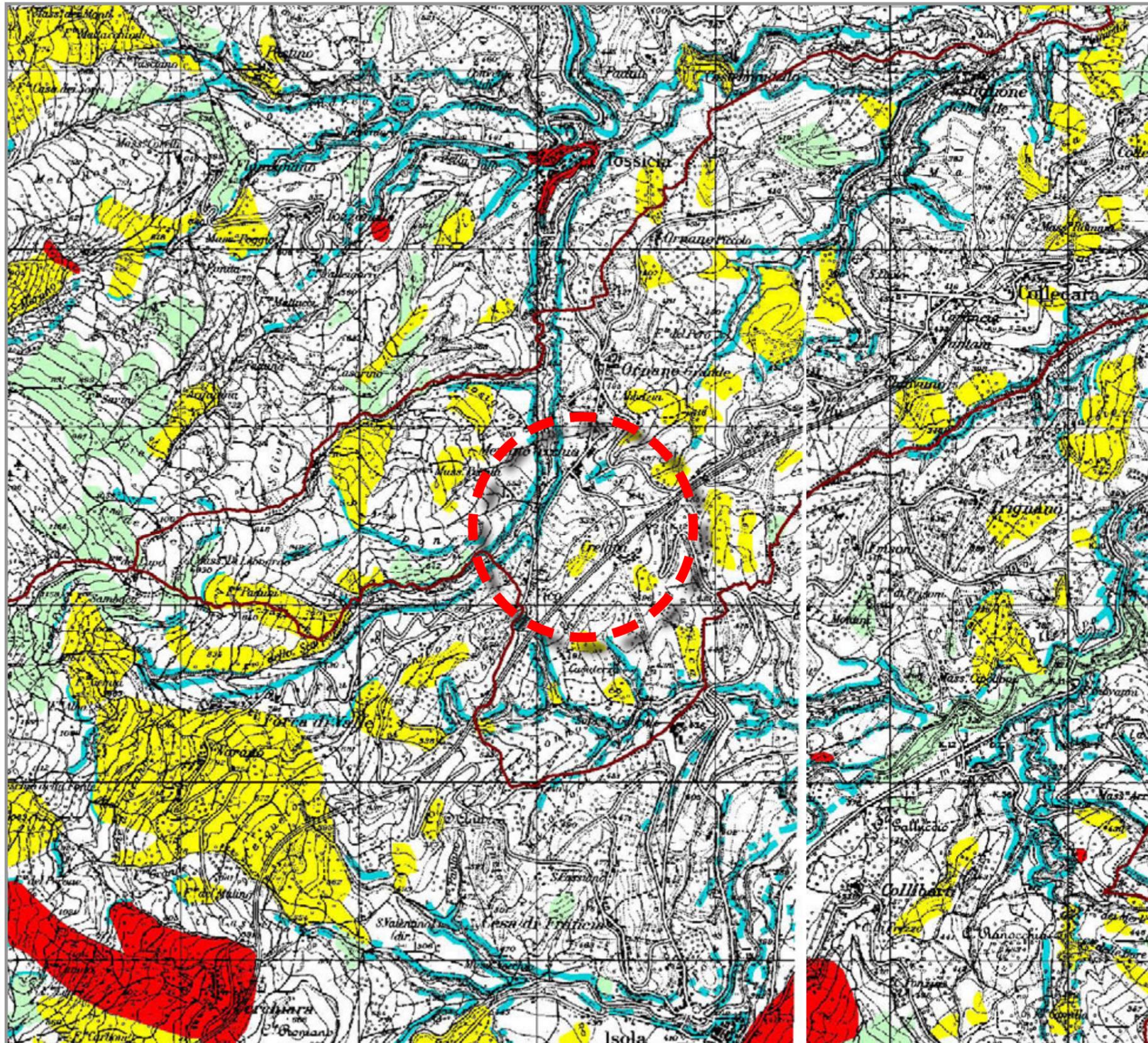
FENOMENI FRANOSI ED EROSI (PAI)

Descrizione Individua e specifica gli elementi di dissesto reale dotati di un'espressione areale cartografabile alla scala del Piano. Questa carta di base non riporta le forme lineari tipo le scarpate e sostanzialmente rappresenta gli elementi di dissesto più importanti.

Elementi Non si rilevano particolari fenomeni franosi ed erosivi attivi o non attivi.

Legenda - FENOMENI FRANOSI ED EROSI (ALL. 8)

FENOMENI	ATTIVO	QUIESCENTE	NON ATTIVO
Frana di crollo e ribaltamento			
Frana di scorrimento			
(A) Traslativo			
(B) Rotazionale			



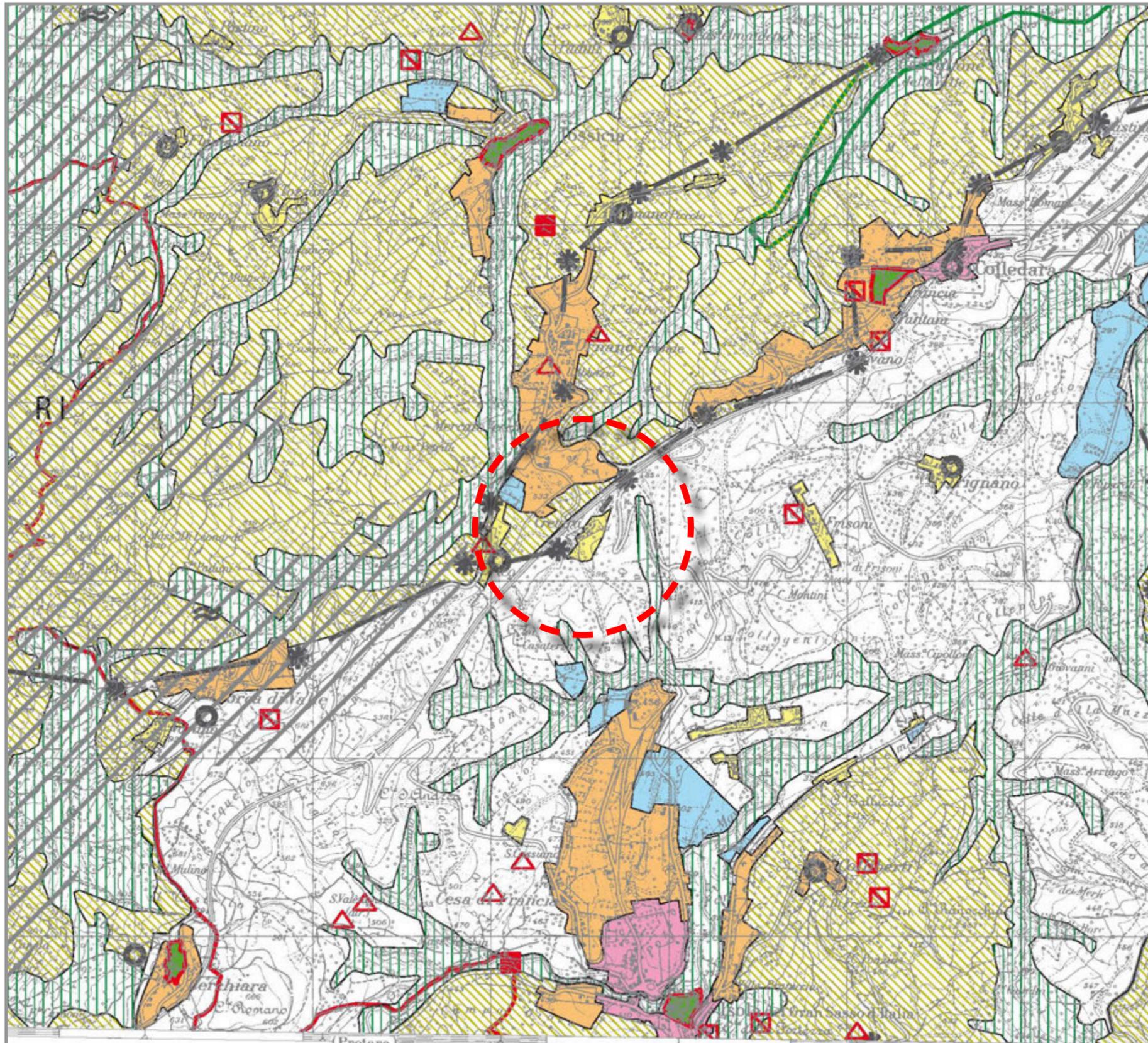
CARTA DELLA PERICOLOSITÀ (PAI)

Descrizione Riporta la distribuzione geografica delle aree esposte a frane ed erosioni. Si tratta di una carta derivata tramite sovrapposizione della carta dell'acclività, carta geologica, carta geomorfologica e carta inventario dei fenomeni franosi ed erosivi

Elementi Non si rilevano ambiti di pericolosità geologica. L'immediato intorno di Cretara è caratterizzato da aree a pericolosità idraulica elevata (P2).

Legenda - CARTA DELLA PERICOLOSITÀ (ALL. 11)

- P3 - PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA**
Aree interessate da Dissesti in attività o riattivati stagionalmente.
- P2 - PERICOLOSITA' ELEVATA**
Aree interessate da Dissesti con alta possibilità di riattivazione.
- P1 - PERICOLOSITA' MODERATA**
Aree interessate da Dissesti con bassa possibilità di riattivazione.
- Pscarpate - PERICOLOSITA' DA SCARPATE**
Aree interessate da Dissesti tipo Scarpate.



SISTEMA AMBIENTALE-INSEDIATIVO (PTP)

Descrizione Individua i valori ambientali, paesaggistici e storici nonché le caratteristiche del sistema insediativo, riconoscendo i tessuti storici, gli insediamenti consolidati e in via di consolidamento, i nuclei sparsi.

Elementi Cremona è riclassificato come nucleo ed insediamento sparso, caratterizzato da un sistema di crinali e di dorsali che in talune situazioni mettono in crisi l'assetto geologico del territorio.

Legenda - SISTEMA AMBIENTALE E INSEDIATIVO

IL SISTEMA AMBIENTALE

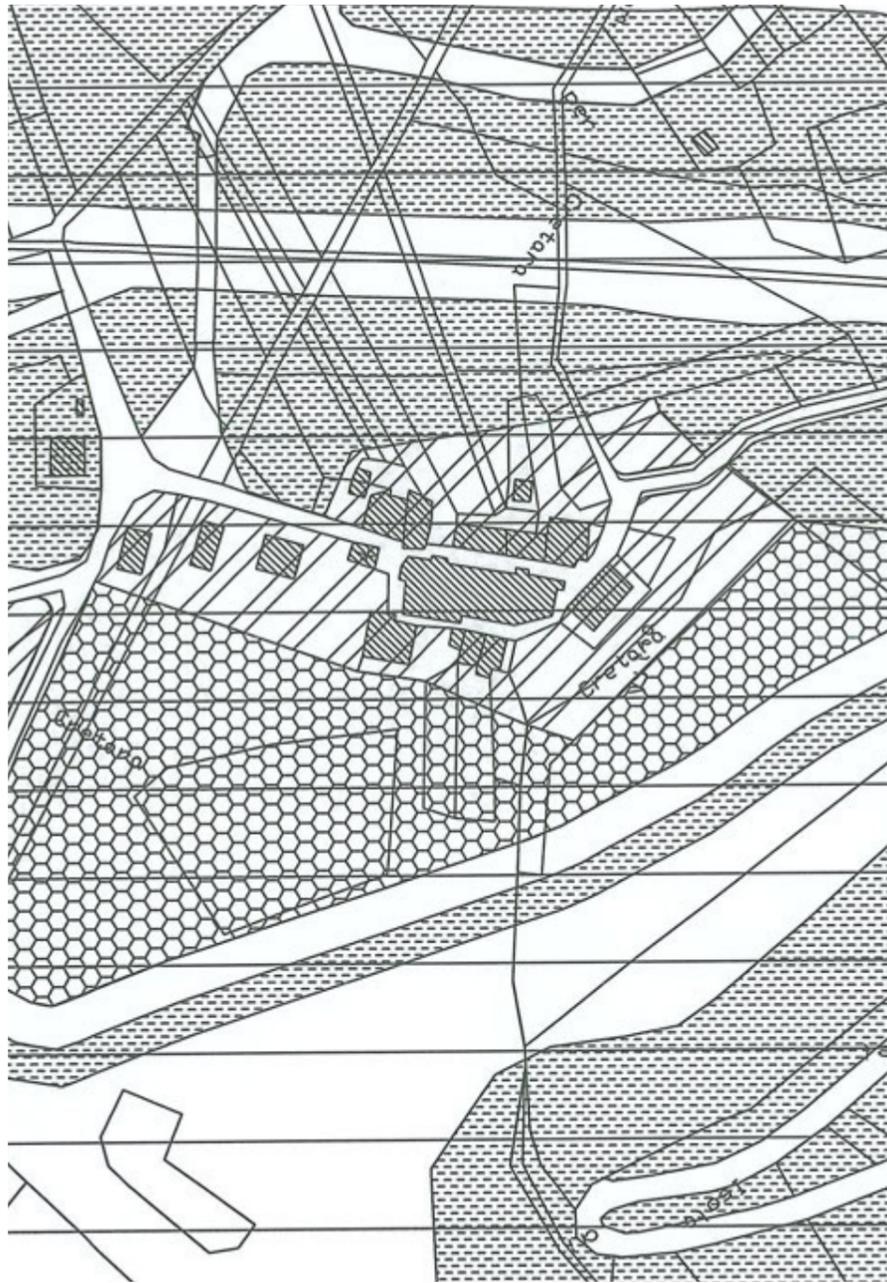
A.1.6 LE EMERGENZE PERCETTIVE

- A.1.6.1 Sistema dei crinali e delle dorsali  Art.11
- A.1.6.2 Elementi focali 
- A.1.6.3 Elementi strutturati del paesaggio agricolo 
- A.1.6.4 Visuali da salvaguardare 

IL SISTEMA INSEDIATIVO

- B.1 INSEDIAMENTI STORICI  Art.18
- B.2 INSEDIAMENTI RECENTI CONSOLIDATI  Art.18
- B.3 INSEDIAMENTI RECENTI IN VIA DI CONSOLIDAMENTO  Art.18
- B.4 NUCLEI ED INSEDIAMENTI SPARSI**  Art.18
- B.5 INSEDIAMENTI MONOFUNZIONALI  Art.19
- B.5.1 Da rilocalizzare  Art.19
- B.6 COMPARTI DA RISERVARE PRIORITAMENTE ALLO SVILUPPO DEL SISTEMA DEL VERDE URBANO  Art.20
- B.7 VARCHI E DISCONTINUITA' DEL SISTEMA INSEDIATIVO DA CONSERVARE PER USI URBANI NON INSEDIATIVI  Art.22

Pianificazione Sovraordinata
CRETARA



ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE

- F1 AREE DI INTERESSE COMUNE E SCUOLE
- F2 VERDE PUBBLICO
- F3 AREE PER ATTIVITA' SPORTIVE
- F4 AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE E RICETTIVE

ZONE RESIDENZIALI

- A CENTRO STORICO
- B1 COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CON INFRASTRUTTURE TOTALMENTE PRESENTI
- B2 COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CON INFRASTRUTTURE PARZIALMENTE PRESENTI
- C1 ESPANSIONE RESIDENZIALE PRIVATA
- C1.1 ESPANSIONE RESIDENZIALE PRIVATA, CONVENZIONATA E FATTA SALVA
- C2 ESPANSIONE RESIDENZIALE P.E.E.P.

ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- D1 ZONA TURISTICA - RICETTIVA
- D2 ZONA PER ATTREZZATURE COMMERCIALI E RICETTIVE
- D2.1 ZONA PER ATTREZZATURE GENERALI PRODUTTIVE
- D3 ZONA ARTIGIANALE
- D4 ZONA INDUSTRIALE
- E1 ZONA AGRICOLA NORMALE
- E2 PERCORSO ATTREZZATO PER ATTIVITA' AGRITURISTICHE

ZONE A VINCOLO SPECIALE

- G1 ZONA A VICOLO DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA
 - G2 ZONA A VINCOLO DI RISPETTO STRADALE
 - G3 ZONA A VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE
 - G4 VERDE PRIVATO
 - G5 STRADE, PARCHEGGI E PIAZZE
 - G6 VIABILITA' PEDONALE
 - G7 METANODOTTO
 - G8.1 AMBITO MONTANO 2 MASSICCO DEL GRAN SASSO - ZONA A2
 - G8.2 AMBITO MONTANO 2 MASSICCO DEL GRAN SASSO - ZONA C1
 - G8.3 AMBITO FLUVIALE 8 Fiumi TORDINO E VOMANO - ZONA B1
- G8 SALVAGUARDIA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA ZONE DEL P.R.F.



Scheda

0

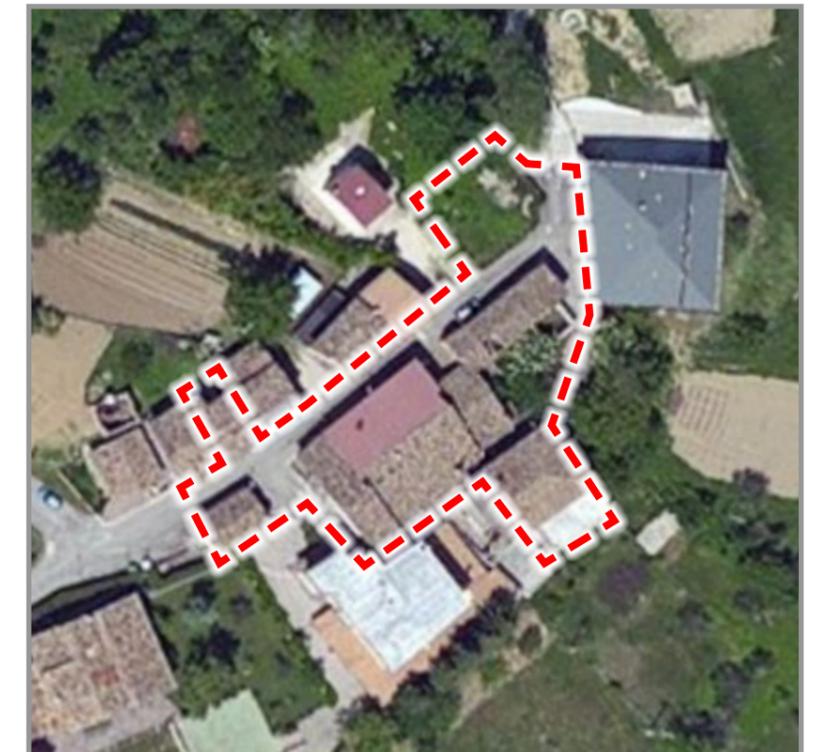
9



PIANO REGOLATORE ESECUTIVO (PRE)

Zona La zona comprende gli edifici dell'abitato di Cretara che concorrono alla formazione di un unico insieme di medio-alto valore architettonico. Parte dell'ambito oggetto di Piano di Ricostruzione è ricompresa in zona B1 (completamento e ristrutturazione con infrastrutture completamente esistenti).

Inquadramento ortofoto



Pianificazione Comunale
CRETARA