

	COMUNE DI COLLEDARA		
	PROVINCIA DI TERAMO Servizio Lavori Pubblici – Ambiente – Sisma		
Cod. Fisc.80004630671		Partita Iva 00240790675	
e-mail: lavoripubblici@comune.colledara.te.it pec: lavoripubblici@pec.comune.colledara.te.it	 0861/698877	 0861/698810	

Prot. 8824 del 04/11/2024

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A CONCORRERE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1, LETT C), DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI AVENTI AD OGGETTO "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA SITA IN BASCIANELLA DANNEGGIATA DALL'EVENTO SISMICO DEL 2016 E SUCCESSIVI DA ADIBIRE A N. 3 ALLOGGI RESIDENZIALI"

CUP C86C20000030001

CUI 80004630671 2020 00001

Approvazione Progetto Delibera Giunta Comunale n. 59 del 08/07/2024

Validazione del Progetto prot. 3753 del 09/05/2024

Scadenza presentazione candidature: **19/11/2024 ore 23:59**

Codice Identificativo Gara

B41B8D3A63

Con il presente avviso ai sensi dell'Art. 2 dell'Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023, Il Comune di Colledara intende avviare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lett. c) del Codice, per l'affidamento dei lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA SITA IN BASCIANELLA DANNEGGIATA DALL'EVENTO SISMICO DEL 2016 E SUCCESSIVI DA ADIBIRE A N. 3 ALLOGGI RESIDENZIALI. mediante procedura negoziata con consultazione di operatori economici, da esperirsi in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma <https://piattaforma.asmecomm.it/>.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del comune di Colledara.

Il Comune di Colledara si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo non dando seguito alla successiva competizione, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Allo scopo della presentazione delle manifestazioni d'interesse, si forniscono le seguenti informazioni:

1. INFORMAZIONI SULL'APPALTO

Ente Committente:

Comune di Colledara,
Via San Paolo, n°2, 64042 – Colledara
(TE), CF: 80004630671 – PI.
00240790675,
Pec: lavoripubblici@pec.comune.colledara.te.it

Responsabile Unico del Progetto (RUP):

Ing. Cristina Lombardi, Responsabile del Servizio LL.PP. – Ambiente – Sisma del Comune di Colledara, tel. 0861/698877, e-mail: lavoripubblici@comune.colledara.te.it pec: lavoripubblici@pec.comune.colledara.te.it

Responsabile del procedimento di selezione:

Ing. Cristina Lombardi, Responsabile del Servizio LL.PP. – Ambiente – Sisma del Comune di Colledara, tel. 0861/698877, e-mail: lavoripubblici@comune.colledara.te.it pec: lavoripubblici@pec.comune.colledara.te.it

Natura dell'avviso: il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza per il successivo avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023. Il Comune di Colledara si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

Descrizione degli interventi

dalle rilevazioni avanzate durante i sopralluoghi si è convenuto di sviluppare la linea progettuale secondo le seguenti fasi esecutive:

Opere di demolizione, rimozione, trasporti e conferimenti a discarica

La necessità di procedere alla demolizione e fedele ricostruzione del fabbricato è dettata dallo stato dell'arte che mostra un elevato degrado dei materiali costruttivi; le opere preliminari alla ricostruzione sono sintetizzabili come segue:

- Cantierizzazione dell'area, montaggio dei ponteggi metallici e definizione degli adempimenti necessari a garantire la salute e la sicurezza dei lavoratori (D.Lgs 81/2008);
- Demolizione totale del fabbricato;
- Cernita ed accantonamento del materiale di risulta;
- Trasporto a discarica e conferimento del materiale di risulta secondo i modi di legge (D. Lgs. 152 del 2006).

Opere strutturali

Le opere strutturali possono essere sintetizzate come segue:

- **Opere di fondazione:** Le fondazioni saranno del tipo superficiale realizzate mediante una platea di spessore 40 cm in calcestruzzo armato gettato in opera; la platea di fondazione sarà armata con barre di acciaio del tipo B450C di diametro $\Phi 14/20$.
- **Strutture in elevazione pilastri:** Le strutture portanti verticali saranno realizzate mediante pilastri in calcestruzzo armato gettato in opera; le sezioni previste degli elementi comprendono pilastri di dimensioni 30x40 cm, 30x50 cm, gli elementi saranno armati con barre di acciaio del tipo B450C di diametro $\Phi 18$ e staffe a passo variabile di diametro $\Phi 10$.
- **Strutture in elevazione travi:** Le strutture portanti orizzontali saranno realizzate mediante travi in calcestruzzo armato gettato in opera; le sezioni previste degli elementi comprendono travi emergenti di dimensioni 30x40 cm e travi a spessore di solaio di dimensioni 60x24 cm, gli elementi saranno armati con barre di acciaio del tipo B450C di diametro $\Phi 14$ con staffe a passo variabile di diametro $\Phi 8$.
- **Strutture in elevazione – Solai in latero - cemento:** Le strutture portanti degli orizzontamenti, compreso il solaio di copertura, saranno realizzate in travetti prefabbricati solidarizzati mediante soletta sommitale per uno spessore totale dell'orizzontamento pari a 20+4 cm.

Opere architettoniche

A seguito della demolizione e ricostruzione del fabbricato, verrà rimodulato l'intero assetto architettonico che porterà

ad un rinnovato organismo funzionale che prevede la realizzazione di n. 3 unità abitative.

Come mostrato in Fig. 05 le unità abitative saranno realizzate come segue:

- Abitazione n.1 (A.1): Sarà localizzata al Piano Terra e composta da n. 1 vano adibito a cucina soggiorno, n. 2 camere, un bagno ed un disimpegno oltre ad un vano cantina;
- Abitazione n.2 (A.2): Sarà localizzata al Piano Primo e composta da n. 1 vano adibito a cucina soggiorno, n. 2 camere, un bagno ed un disimpegno oltre ad un vano cantina;
- Abitazione n.3 (A.3): Sarà localizzata al Piano Primo e composta da n. 1 vano adibito a cucina soggiorno, n. 2 camere, un bagno ed un disimpegno oltre ad un vano cantina;

Descrizione degli interventi di efficientamento energetico

Gli interventi finalizzati al raggiungimento della classificazione NZEB “Near zero emission building” del fabbricato possono essere sintetizzati come segue:

- Posa in opera di coibentazione termica verticale esterna ad elevate prestazioni in pannelli di polistirene espanso sinterizzato a celle chiuse spessore 12 cm;
- Posa in opera di coibentazione termica verticale interna verso vani non riscaldati in pannelli di polistirene espanso sinterizzato a celle chiuse spessore 10 cm con finitura in lastre di cartongesso;
- Posa in opera di coibentazione termica orizzontale estradossale in copertura realizzata in pannelli di polistirene espanso sinterizzato a conducibilità migliorata spessore 12 cm;
- Installazione di generatori di calore del tipo a pompa di calore per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria in forma di impianto centralizzato e posa in opera di pannelli radianti a pavimento.
- Installazione di moduli fotovoltaici in copertura completi di strutture di fissaggio e nuovo quadro elettrico.
- Installazione di infissi in alluminio a bassa conducibilità termica.
- La totalità delle opere descritte permetterà il raggiungimento del livello energetico “NZEB – Near zero emission building”.

2. AMMONTARE DELL'APPALTO:

L'importo dei lavori dell'opera è pari a **€ 395.529,79** così suddiviso:

	IMPORTO LAVORI	
a)	OG1 Edifici Civili e Industriali	279.253,99 €
b)	OG11 Impianti Tecnologici	116.275,80 €
Di cui		
c)	Incidenza Manodopera inclusa in (a) e (b)	101.600,94 €
d)	Costi per la sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso)	14.000,00 €
	IMPORTO A BASE D'ASTA (a+b-d)	381.529,79 €
	<u>IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO</u>	395.529,79 €

L'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4, del codice è pari a **€ 395.529,79** (euro trecentonovantacinquemilacinquecentoventinove/00, oltre IVA, di cui **€ 14.000,00** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e sono stati individuati i costi della manodopera ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice per un importo totale di **€ 101.600,94**;

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 del 2023 “I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale”. Coerentemente con l'articolo 108, comma 9, del d.lgs. n. 36 del 2023, che prescrive al concorrente “*di indicare nell'offerta economica, a pena di esclusione, i costi della manodopera, oltre agli oneri di sicurezza aziendale?*” e l'art. 110, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, ai sensi del quale “*Le stazioni appaltanti valutano la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa. Il bando o l'avviso indicano gli elementi specifici ai fini della valutazione*”.

Pertanto in coerenza con la Delibera ANAC n. 528 del 15 novembre 2023 e il parere del MIT n. 2154/2023, l'operatore economico dovrà indicare nella successiva fase di offerta, a pena di esclusione, il costo della manodopera. “*Se l'operatore economico riporta in offerta un costo della manodopera diverso da quello stimato dalla stazione*

appaltante, l'offerta sarà sottoposta al procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 110, D.Lgs. 36/2023".

L'importo relativo agli oneri e costi per la sicurezza e la salute nel cantiere non è soggetto a ribasso di gara. Il contratto è stipulato "a MISURA".

Ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto si ritiene necessario assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento.

3. CATEGORIA PREVALENTE, SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		In cifre	In lettere	%
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	279.253,99	duecentosettantanove duecentocinquantaquattro/99	70,60

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		In cifre	In lettere	%
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI	116.275,80	Centosediciduecentosettantacinque/80	29,40

Per i lavori indicati è richiesta la qualificazione dell'Appaltatore per le seguenti categorie e classifiche:

Cat.	Descrizione	Importo	Classifica	% sul totale
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	279.253,99	II	70,60
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI	116.275,80	I*	29,40

* In alternativa all'attestazione SOA, per la categoria OG11, trattandosi di lavori di importo singolarmente inferiore a € 150.000, è sufficiente ai fini della partecipazione il possesso dei requisiti di cui all'Art. 28 dell'allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023, dimostrabile in questa fase anche tramite autodichiarazione.

N.B. Si rammenta che il concorrente dovrà essere qualificato nella categoria prevalente anche a copertura degli importi delle altre categorie scorporabili che intende subappaltare.

Si precisa che ai sensi dell'Art. 2 dell'Allegato II.12 al Codice : "La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2."

4. REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE

Possesso di attestazione SOA regolarmente rilasciata e in corso di validità, che documenti la qualificazione per costruzione nelle categorie e classifiche di seguito indicate:

Cod.	Descrizione	Classifica
------	-------------	------------

OG1 (prevalente)	Edifici Civili e Industriali	II
OG11 (scorporabile)	Impianti tecnologici	I

* In alternativa all'attestazione SOA, per la categoria OG11, trattandosi di lavori di importo singolarmente inferiore a € 150.000, è sufficiente ai fini della partecipazione il possesso dei requisiti di cui all'Art. 28 dell'allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023, dimostrabile in questa fase anche tramite autodichiarazione.

Sulla base dell'articolazione sopra riportata è individuata la categoria OG1 come categoria prevalente, a qualificazione obbligatoria. Lo schema sopra riportato individua altresì la categoria di lavorazione OG11 come scorporabile con obbligo di qualificazione.

Il subappalto sarà disciplinato ai sensi della vigente legge in materia.

Comprova dei requisiti

Il possesso dei sopraelencati requisiti dovrà essere oggetto di autodichiarazione da parte dell'operatore economico, mediante l'utilizzo del fac-simile allegato.

La valutazione del possesso dei requisiti in questa prima fase avverrà sulla base delle autodichiarazioni dell'operatore economico.

Il possesso dei requisiti dichiarato dall'o.e. dovrà essere dimostrabile, tramite FVOE, ove richiesto dalla Stazione Appaltante.

5. **AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 104 del d.lgs. 36/2023 è ammesso l'avvalimento per i requisiti inerenti alle categorie SOA OG1 e OG11.

6. **TERMINI PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA**

La durata dell'appalto è di 340 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

7. **SUBAPPALTO**

La quota percentuale subappaltabile della categoria prevalente deve essere contenuta entro il limite massimo del 49,99 % della singola categoria.

Il subappalto è consentito nel rispetto delle indicazioni dell'art.119 del Codice.

8. **PENALI**

Saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno del capitolato nei seguenti casi:

- per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera al 0,3% dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale. In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale giornaliera dell'1% dell'importo netto contrattuale.

9. **REVISIONE PREZZI**

Revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo: consentita la revisione prezzi come da art.60 del D. Lgs 36/2023;

10. **REMUNERAZIONE**

A misura, come individuati dall'art.3, lett. m) dell'allegato I.7 del D. Lgs n. 36/2023;

11. **PAGAMENTI**

- ✓ Anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori;
- ✓ L'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento di un importo pari ad € 150.000,00 al netto del ribasso d'asta e delle ritenute;
- ✓ Saldo a conclusione dei lavori.

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del Codice dei contratti pubblici, mediante ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 54 c. 1 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo le modalità previste dal metodo A di cui dall'allegato II.2 del Codice (art. 54 c. 2 del Codice). In ogni caso, la Stazione Appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

13. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento gli operatori economici in possesso dei requisiti indicati nel presente documento, stabiliti anche in altri Stati Membri, secondo le disposizioni dell'Art. 65 e dell'Allegato I.1, del Codice dei Contratti e precisamente:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della L. 25 giugno 1909, n. 422, e del D.Lgs. del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla L. 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- d) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615 ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- e) i raggruppamenti temporanei di imprese (di seguito, "R.T.I.") costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti, ovvero i R.T.I. non ancora costituiti (in tal caso l'offerta/manifestazione di interesse deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il R.T.I. e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti);
- f) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, co. 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 aprile 2009, n. 33;
- h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (di seguito, "G.E.I.E."), ai sensi del D.Lgs. 23 luglio 1991, n. 240.

NOTA BENE

In caso di RTI non costituite, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dalla mandataria e dalle mandanti, pensa esclusione.

I consorzi di cui all'Art. 65 comma 2 lettere b) c) e d) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta/manifestazione di interesse, per quali consorziati il consorzio concorre; qualora il consorzio designato sia, a sua volta un consorzio di cui all'articolo 45 co. 2 lettere b) c) e d) del Codice dei Contratti, è tenuto anch'esso ad indicare, in sede di offerta/manifestazione di interesse, i consorziati per i quali concorre; ai consorziati indicati quali esecutori è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorzio designato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Ai sensi dell'articolo 68, co. 14, del Codice dei Contratti, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente

procedura in più di un R.T.I. o di consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai sensi del medesimo articolo 68, co. 14, del Codice dei Contratti, i consorzi stabili, i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane

I R.T.I. (costituiti e costituendi), i consorzi ordinari (costituiti e costituendi), le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e i G.E.I.E. dovranno indicare la mandataria (di seguito, “Mandataria”) e le mandanti (di seguito, “Mandanti”), specificando ai sensi dell’articolo 68 del Codice dei Contratti le categorie dei lavori;

Ai sensi dell’articolo 113, co. 1, del Codice dei Contratti le prestazioni relative agli impianti oggetto dell’appalto dovranno essere eseguite da un soggetto in possesso dell’abilitazione di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 recante “Regolamento concernente l’attuazione dell’articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici”.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alle gare in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt.67 e 68 e le disposizioni di cui all’**Allegato II.12** del Codice dei Contratti.

14. **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D’INTERESSE**

I concorrenti devono essere in possesso, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

Requisiti di cui all’art. 30 del DL 189/2016

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di cui all’art. 30 c. 6 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., che recita:

6. Gli operatori economici interessati a partecipare, a qualunque titolo e per qualsiasi attività, agli interventi di ricostruzione, pubblica e privata, nei Comuni di cui all’articolo 1, devono essere iscritti, a domanda, in un apposito elenco, tenuto dalla Struttura e denominato Anagrafe antimafia degli esecutori, d’ora in avanti «Anagrafe». Ai fini dell’iscrizione è necessario che le verifiche di cui agli articoli 90 e seguenti del citato decreto legislativo n. 159 del 2011, eseguite ai sensi del comma 2 anche per qualsiasi importo o valore del contratto, subappalto o subcontratto, si siano concluse con esito liberatorio

((o con la prescrizione delle misure di cui all’articolo 94-bis del citato decreto legislativo n. 159 del 2011)). Tutti gli operatori economici interessati sono comunque ammessi a partecipare alle procedure di affidamento per gli interventi di ricostruzione pubblica, previa dimostrazione o esibizione di apposita dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti la presentazione della domanda di iscrizione all’Anagrafe. Resta fermo il possesso degli altri requisiti previsti dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dal bando di gara o dalla lettera di invito. Qualora al momento dell’aggiudicazione disposta ai sensi dell’articolo 32, comma 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, l’operatore economico non risulti ancora iscritto all’Anagrafe, il Commissario straordinario comunica tempestivamente alla Struttura la graduatoria dei concorrenti, affinché vengano attivate le verifiche finalizzate al rilascio dell’informazione antimafia di cui al comma 2 con priorità rispetto alle richieste di iscrizione pervenute. A tal fine, le linee guida di cui al comma 3 dovranno prevedere procedure rafforzate che consentano alla Struttura di svolgere le verifiche in tempi celeri.

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:

- ✓ Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l’artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della

presente procedura di gara. *Nel caso di operatore non tenuto all'obbligo di cui al precedente periodo, dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n.445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo.*

- ✓ L'operatore economico deve essere in possesso:
 - di Attestazione SOA in CATEGORIA OG1 (in Classifica II o superiore)
 - di Attestazione SOA in CATEGORIA OG11 (in Classifica I o superiore) o, in alternativa, trattandosi di lavori di importo singolarmente inferiore a € 150.000, è sufficiente ai fini della partecipazione il possesso dei requisiti di cui all'Art. 28 dell'allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023, dimostrabile in questa fase anche tramite autodichiarazione

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, la sussistenza dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio, delle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, la sussistenza dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio, delle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Ai sensi dell'articolo 68 comma 11 i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Ai sensi dell'articolo 67 comma 4 i consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) (consorzi fra

società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443) ai propri consorziati non costituisce subappalto.

I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 e consorzi stabili), indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.

I consorzi di cooperative possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi nella disponibilità delle cooperative che li costituiscono.

15. FINANZIAMENTO

La spesa complessiva dell'intervento è finanziata con i fondi stanziati con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23/12/2020, come modificata dall'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 189 del 26/06/2024 e trova riferimento contabile al capitolo 2692/1 del Bilancio.

16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Gli operatori economici interessati, di cui all'art.65 del d.lgs. 36/2023, dovranno presentare istanza resa e sottoscritta digitalmente utilizzando preferibilmente la **modulistica allegata** ai sensi degli artt.46 e 47 del D.p.r.445/2000 con la quale dovranno:

- ✓ **dichiarare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del D. lgs. n. 36/2023;**
- ✓ **dichiarare il possesso di tutti i requisiti richiesti nel presente avviso.**

Le istanze dovranno essere caricate sulla piattaforma <https://piattaforma.asmecomm.it/> alla quale il richiedente dovrà essere registrato e associato all'operatore economico concorrente.

Da un punto di vista operativo, il concorrente dovrà:

- 2) accedere alla piattaforma all'indirizzo <https://piattaforma.asmecomm.it/>;
- 3) accedere all'area riservata mediante sistema di autenticazione;
- 4) registrare l'operatore economico concorrente (qualora non registrato);
- 5) ricercare il presente avviso nella sezione "avvisi pubblici in corso";
- 6) inviare la propria istanza firmata digitalmente mediante la funzione "Invia Comunicazione";

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quanto richiesto (ad esempio per mail oppure pec).

Per quesiti di natura informatica contattare Asmecomm all'Help Desk ai seguenti recapiti: assistenza@asmecomm.it - 800 955054 Attivo dal Lunedì al Venerdì dalle 09:00 alle 18:00

Le istanze dovranno essere trasmesse entro e non oltre le ore **23:59 del giorno 19/11/2024** esclusivamente utilizzando la procedura sopra descritta.

Alla manifestazione d'interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica

In caso di partecipazione in modalità plurisoggettiva l'istanza di manifestazione di interesse deve essere inoltrata solo dall'operatore economico capogruppo con indicazione delle mandanti e relative generalità, partita iva, etc. Anche tutte le mandanti devono registrarsi alla piattaforma all'indirizzo <https://piattaforma.asmecomm.it/>.

17. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Il numero di operatori da invitare sarà pari a **5 (cinque)**. Nel rispetto delle previsioni del Codice dei Contratti nonché del più recente Comunicato ANAC 05/06/2024, si procederà a selezionare gli Operatori Economici da

invitare alla Procedura negoziata, tenendo conto dei seguenti criteri:

- 1) lavori in categoria OG1 eseguiti direttamente dall'operatore economico che presenta la propria manifestazione di interesse, con data di fine lavori intervenuta nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso con attestazione di buon esito intervenuta nel medesimo periodo, di valore unitario compreso tra il valore minimo per la qualificazione alla presente procedura nella suddetta categoria prevalente (superiore a € 258.000,01) e il valore inferiore a quello dell'appalto (€ 395.529,79);
- 2) lavori in categoria OG1 eseguiti direttamente dall'operatore economico che presenta la propria manifestazione di interesse, con data di fine lavori intervenuta nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso con attestazione di buon esito intervenuta nel medesimo periodo, di valore unitario pari o superiore al valore complessivo dei lavori in appalto (€ 395.529,80) ed entro il valore massimo per la qualificazione alla presente procedura (inferiore ad € 516.000,00)

I lavori eseguiti, il cui buon esito deve essere attestato mediante presentazione di Certificato di Esecuzione Lavori (CEL), e rientranti nei suddetti due criteri, saranno valutati come segue:

- a) per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 1), sarà attribuito 0,5 punti;
- b) per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 2), sarà attribuito 1 punto.

NOTA BENE

- in caso di partecipazione in modalità plurisoggettiva, di cui all'articolo 65, comma 2 del Codice, relativamente all'assegnazione avverrà come di seguito:
 - a) per i Consorzi di cui all'art.65, lett. c) e d) del D. Lgs.36/2023
 - i lavori oggetto di premialità dovranno essere stati realizzati dalla Consorziata indicata per l'eventuale esecuzione dei lavori di cui alla presente manifestazione;
 - b) per le RTI di cui all'art.65, lett. e) del D. Lgs.36/2023
 - i lavori oggetto di premialità dovranno essere stati realizzati dall'operatore economico individuato quale mandatario all'interno della RTI;
- non sono considerati ai fini del riconoscimento del punteggio lavorazioni eseguite in subappalto o avvalimento;
- eventuale documentazione attestante il buon esito (CEL) dei lavori eseguiti, ma non indicati nella tabella, non sarà oggetto di valutazione;
- i lavori dichiarati saranno presi in considerazione ai fini della valutazione **esclusivamente se accompagnati** dai relativi CERTIFICATI di ESECUZIONE LAVORI (C.E.L.) redatti dal Responsabile del Procedimento dai quali si deve evincere:
 - data di fine lavori intervenuta nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso,
 - l'importo contabilizzato della categoria OG1 ed eseguito direttamente dall'Operatore Economico che manifesta interesse

Costituita la graduatoria, gli operatori economici con il punteggio maggiore acquisito saranno invitati alla procedura negoziata sino ad un massimo di cinque. Eventuali punteggi paritari determineranno egualmente il gruppo dei primi cinque operatori (es. se i primi tre operatori nella graduatoria sono pari merito per i punti acquisiti, saranno comunque contattati come tre operatori nella costituzione del gruppo dei primi cinque).

Se le posizioni con punteggi paritari determineranno un numero superiore a cinque operatori economici, al fine di riportare il numero degli operatori da invitare al limite massimo stabilito, si applicherà il seguente criterio residuale:

- ✓ possesso della Categoria OG11 nella propria Attestazione SOA in corso di Validità.

Al fine di valutare e considerare il possesso della Categorie OG11 nella propria SOA, è **obbligatorio allegare alla manifestazione copia dell'Attestazione SOA in corso di validità.**

Si precisa che, come per l'assegnazione del punteggio relativo ai lavori eseguiti, anche al fine delle valutazioni del possesso della categoria OG11 nella SOA, vale quanto segue:

- in caso di partecipazione in modalità plurisoggettiva, di cui all'articolo 65, comma 2 del Codice, si terrà conto:
 - a) per i Consorzi di cui all'art.65, lett. c) e d) del D. Lgs.36/2023
 - della SOA rilasciata alla Consorziata indicata per l'eventuale esecuzione dei lavori di cui alla presente manifestazione;
 - b) per le RTI di cui all'art.65, lett. e) del D. Lgs.36/2023
 - della SOA rilasciata all'operatore economico individuato quale mandatario all'interno della RTI;

Nel caso di ulteriori parità, si procederà con sorteggio.

Di tutta l'operazione di selezione degli operatori economici verrà redatto apposito verbale

Qualora dovesse essere effettuato sorteggio, la data del suo svolgimento sarà comunicata almeno 48 ore prima con avviso pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito internet della stazione appaltante e nella Sezione dedicata alla procedura all'interno della piattaforma telematica utilizzata dalla stazione appaltante. La presente modalità sostituisce ogni forma di comunicazione, per cui si invitano gli operatori a verificare costantemente i siti internet suddetti. Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Si dà atto che gli Operatori Economici verranno individuati per tutta la fase di Manifestazione di Interesse e fino all'individuazione dell'elenco dei candidati alla procedura negoziata mediante ID Univoco associato al singolo O.E. dalla piattaforma in sede di registrazione alla Manifestazione di che trattasi.

Qualora il numero dei **candidati ammessi** sia inferiore a **5 (cinque)**, il Comune procederà all'invito di tutti i manifestanti, prescindendo dal numero minimo.

Il Comune di Colledara si riserva fin d'ora la facoltà di procedere anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione con una procedura negoziata diretta o di annullare la procedura in qualsiasi momento.

Resta inteso che i requisiti di partecipazione auto dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario.

La partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

FARE MOLTA ATTENZIONE: il Comune avvierà la procedura negoziata anche nel caso in cui pervenga una sola istanza di manifestazione d'interesse.

FARE MOLTA ATTENZIONE: in caso di successiva procedura negoziata, il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice dei contratti pubblici. Delle suddette operazioni di selezione verrà steso apposito verbale. L'accesso al verbale e all'elenco dei candidati è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

18. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato per gg. 15 naturali e consecutivi:

- ✓ sul portale <https://piattaforma.asmecomm.it/>;
- ✓ sul sito del Comune di Colledara, Amministrazione trasparente- Bandi di gara e contratti;
- ✓ sull'albo pretorio del Comune di Colledara.

19. PRINCIPI

Il processo di selezione dei potenziali aggiudicatari dell'appalto è impostato nel rispetto dei principi di cui al libro I, parte prima e seconda, del D.lgs.n.36/2023.

20. CONDIZIONI PARTICOLARI

Nella presente procedura si applicano le disposizioni di cui all'art. 57, comma 1 e dell'art. 102, comma 1 del Codice.

21. RISERVATEZZA DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del D.Lgs 10 agosto 2018, n. 101 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato.

Allegati:

All.1: Modello 1_Istanza manifestazione di interesse

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Cristina Lombardi