

protocollo

**Al Responsabile dello Sportello Unico  
per l'Edilizia del COMUNE DI COLLEDARA**

**RICHIESTA DI PAGAMENTO RATEALE DEL  
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO  
AL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE**

(Art. 16 del D.P.R. N. 380/01)

**PRATICA EDILIZIA**

n.ro \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

In proprio qualità di proprietario comproprietario altro \_\_\_\_\_

avendone titolo a seguito di \_\_\_\_\_

non in proprio nella qualità di \_\_\_\_\_

della \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Codice Fiscale/Partita IVA \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

In riferimento al proprio intervento da eseguire sull'immobile posto in Comune di Colledara in Via/Piazza:

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

### **CHIEDE**

di procedere al pagamento del contributo di costruzione, di cui alla quantificazione in data \_\_\_\_\_ in forma rateale, e pertanto **si impegna a corrispondere** il contributo dovuto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 con le sotto indicate modalità:

**A- CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, MONETIZZAZIONE PARCHEGGI, MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD E PEREQUAZIONE URBANISTICA**

per un TOTALE di €. \_\_\_\_\_ di cui:

- 1° rata per €. \_\_\_\_\_ (pari al 25%)

già versata in data \_\_\_\_\_ come da attestazione del pagamento allegata

- 2° rata per €. \_\_\_\_\_ (pari al 25%) entro il \_\_\_\_\_ ( 6 mesi dalla data di versamento della 1° rata)
- 3° rata per €. \_\_\_\_\_ (pari al 25%) entro il \_\_\_\_\_ (12 mesi dalla data di versamento della 1° rata)
- 4° rata per €. \_\_\_\_\_ (pari al 25%) entro il \_\_\_\_\_ (18 mesi dalla data di versamento della 1° rata)

**B- CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE**

per un TOTALE di €. \_\_\_\_\_ dicui

- la 1a rata di €. \_\_\_\_\_ (pari al 50%) :  
entro la data di inizio lavori  
già versata come da attestazione del pagamento allegata
- la 2a rata di €. \_\_\_\_\_ (pari al 50%) entro 60 giorni dall'ultimazione dei lavori (in ogni caso, entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio dei lavori)

Inoltre, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000

**D I C H I A R A**

di essere a conoscenza che:

- la rateizzazione è a totale cura ed onere dell'interessato; il Comune non ha alcun obbligo di emanare avvisi di scadenza delle singole rate;
- in caso di ritardato od omesso versamento del contributo o delle singole rate alle scadenze fissate, si applicano le sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, di seguito riportate:
  - a) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 giorni;
  - b) l'aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
  - c) l'aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lettera b) il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
- gli aumenti di cui alle lettere a), b) e c) sopra riportati si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate. In tale caso il Comune provvede a riscuotere gli importi dovuti dopo la scadenza del termine per il pagamento, tramite l'escussione diretta della garanzia fidejussoria per ciascuna rata, comprensiva della sanzione per ritardato pagamento. Le misure di cui alle lettere precedenti non si cumulano;
- lo svincolo della fideiussione a garanzia del pagamento delle somme dovute per effetto della rateizzazione è effettuato su richiesta dell'interessato, previa presentazione delle ricevute dell'avvenuto versamento dell'importo dovuto a titolo di contributo di costruzione e, se applicabili, delle sanzioni.

**A L L E G A**

1. copia della ricevuta di versamento della 1° rata del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione, monetizzazione parcheggi, monetizzazione degli standard e perequazione urbanistica;
2. originale della fideiussione (bancaria o assicurativa) a garanzia dei pagamenti delle rate del contributo di costruzione dovuto per il permesso di costruire/D.I.A. contenente, oltre alle clausole generali, le seguenti condizioni:
  - a) rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
  - b) operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale;
  - c) clausola di validità con automatico rinnovo fino a formale ed espresso svincolo da parte dell'Amministrazione comunale;
  - d) garanzia per sé ed eventuali successivi aventi causa;
  - e) copertura, in aggiunta agli importi delle rate da pagare, della sanzione per ritardato pagamento delle rate, nella misura prevista dall'art. 42, comma 2, lett. c) del D.P.R. 380/2001, pari al 40% dell'importo rateizzato
3. copia del documento di identità del richiedente.

Colledara lì \_\_\_\_\_

IN FEDE  
( FIRMA DEL/I DICHIARANTE/I)

\_\_\_\_\_