

Sottozona C₁

Tale sottozona riguarda aree situate in posizione centrale rispetto alle edificazioni esistenti, e destinate alla espansione residenziale semintensiva, con la distribuzione delle aree e dei servizi, come previsto dalle tabelle A e B allegate alle presenti norme.

Nelle sottozona C₁ l'edificazione sarà ammessa con la seguente normativa:

- a) superficie minima del lotto mq.500
superficie massima del lotto mq.1.500
- b) indice di fabbricabilità fondiaria 2,0mc/mq
- c) altezza massima degli edifici alla gronda m.11,00 per un numero di piani fuori terra non superiore a 3.
- d) è ammessa l'utilizzazione del sottotetto per "mansardes" purchè la superficie delle suddette sia inferiore ai 2/3 del piano di imposta della copertura.
- e) rapporto di copertura pari a 0,50mq/mq .
- f) sono ammessi porticati per una superficie non superiore a metà di quella copribile; è inoltre ammesso di sollevare il calpestio del piano terra per un'altezza non superiore a m.0,80. I rispettivi volumi formati dai basamenti e dai porticati non vanno computati agli effetti della cubatura edificabile.
- g) distacchi minimi: dai confini m.5,50
dagli edifici m.11,00
su strade di lottizzazione m.3,00
su altre strade m.5,50
- h) sono ammesse deroghe ai punti a) e c) purchè giustificate da soluzioni architettoniche unitarie, fermi restando i parametri relativi alle densità territoriali e alla distribuzione delle aree come precisato in tabelle A e B.
- i) è ammessa l'edificazione a "confine" con muro in comune per costituire fabbricati "in linea" o a schiera fino a un fronte massimo di m.60 .